



Le Balmoral - Duplex avec vue sur le Port, le Rocher et la Mer

Location 110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 296,90 m²	Superficie totale 346,24 m²	Chambres 4	Parkings 3
Cave 1	Date de libération 01/02/2025	Ref. HP-LB101	

Le Balmoral

- Duplex avec vue sur le Port, le Rocher et la Mer Carré d'or, dans une prestigieuse résidence hôtelière de style 'Belle Epoque', construite en 2012 et édifiée sur 6 étages bénéficiant de 8 appartements de très grand standing et jouissant de larges terrasses avec une vue imprenable dominant le Port Hercule de Monaco ainsi que le Rocher.

D'une surface habitable de 296,9 m² et de 49,3 m² de terrasses et situé au 1er étage ce magnifique duplex se compose de :

A l'étage inférieur : un hall d'entrée communiquant avec un séjour majestueux ouvrant sur des extérieurs avec une magnifique vue sur le Port et sur le Rocher, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger avec accès terrasse, une chambre en suite avec une salle de bains complète, un bureau, une buanderie ainsi qu'un cellier et une chambre de service avec salle de douche complète.

A l'étage supérieur : deux chambres en suite avec chacune sa propre salle de bains et douche complète.

3 parkings et 1 cave complètent ce bien.





- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -	
Appartement 1 Niv 1	
ECH: 1/100	



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²

