



## STUDIO - VUE MONTAGNE

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>30 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>27</b>
Charges <b>180 €</b>	Date de libération <b>17/02/2025</b>
Ref. <b>MP-1487</b>	

D'une surface de 30 m<sup>2</sup> dont 5m<sup>2</sup> de terrasse, ce studio en bon état est situé en étage élevé, offrant une vue agréable sur la montagne. Proche de toutes commodités, il est parfait pour un pied à terre.

Proche de toutes commodités et non loin des plages du Larvotto (par ascenseur public), ce studio d'une surface de 30 m<sup>2</sup> dont 5 m<sup>2</sup> de terrasse est parfait pour un pied à terre. En très bon état, il bénéficie d'une agréable vue sur la montagne.

Exposition Nord/Est

Il se compose d'une entrée, salle de bains avec toilettes, cuisine neuve, pièce principale donnant sur terrasse.



