



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

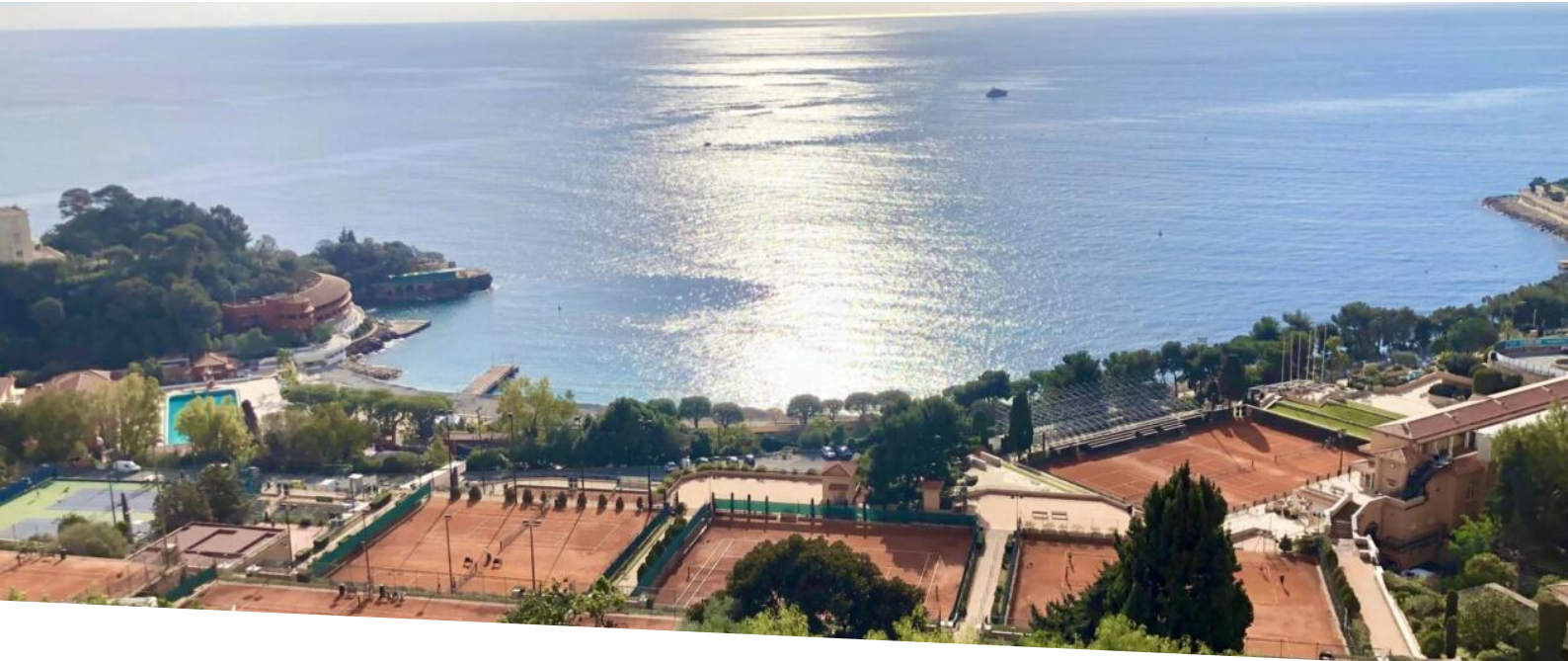
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## DUPLEX D'EXCEPTION AUX PORTES DE MONACO AVEC VUE PANORAMIQUE

Vente

1 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>70 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>200 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>3</b>	Box <b>1</b>	Ref. <b>85523335</b>	

À quelques pas de Monaco, ce splendide duplex offre une vue imprenable sur la Principauté, les courts de tennis du Monte Carlo Country Club et la mer Méditerranée.

Avec un ascenseur qui monte directement au premier niveau, il se compose d'une entrée, d'un petit bureau, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour, d'une chambre principale avec dressing, ainsi que de deux salles de bain (une pour elle et une pour lui). Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> prolonge les espaces de vie vers l'extérieur, offrant un cadre idéal pour se détendre.

Au deuxième étage, une seconde cuisine, une chambre supplémentaire, une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent les prestations. Une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement de la vue exceptionnelle, que ce soit pour des repas en plein air ou des moments de convivialité.

Ce bien inclut également un grand jardin privé, un box auto avec mezzanine utilisable comme cave, ainsi qu'un espace de rangement indépendant (petite cave).



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : 85523335

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Avec ses volumes généreux, ses finitions de qualité et sa localisation idéale, ce duplex unique est une opportunité rare aux portes de la Principauté.





