



STUDIO OU LOCAL COMMERCIAL CAP D'AIL

Vente

199 500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 28 m²	Superficie terrasse 25 m²
Cave 1	Etage RDC
Charges annuelles 700 €	Etat Travaux à prévoir
Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement
Ref. G2SF	

STUDIO OU LOCAL COMMERCIAL CAP D'AIL PROCHE DE MONACO 700M

Centre Cap d'ail très proche de Monaco et de toutes commodités je vous propose ce local commercial ou habitation.

D'une surface de 26m2 environ et de 25 m2 environ de surface de terrasse qui donne sur la route principale.

Le bien nécessite des travaux. Hauteur sous plafond 3.48m qui permet de créer une mezzanine.

Une cave de 7m2 environ complète ce bien .

Charges 70€/mois



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : G2SF

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Foncier 1200€



Diagnostic de Performances Énergétiques

