



BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - BOTTICELLI

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces -
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Etage rez-de-chaussée
Date de libération 30/09/26	Ref. EEM-V-BOT004

Agréable commerce / bureau avec vitrine situé à proximité des commerces et du port de Fontvieille.

Le local est actuellement en tant que pressing peut être libéré le 30/09/26.

Local commercial de 23 m² pouvant être utilisé comme bureau.

Situé en rez-de-chaussée de la résidence du Botticelli dans le quartier de Fontvieille, cet agréable local possède **une grande vitrine donnant sur la place.**

Le local est **actuellement loué 2357€ TTC / mois pour activité de pressing.** Le bail de location est de type 3-6-9.

Les charges de copropriétés comprennent la climatisation, le chauffage ainsi qu'un service de réception de colis et le poste de garde du village de Fontvieille.

