



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



MENTON / Villa / Project Neuf / Piscine / Vue Mer

Vente

2 500 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces -	Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 250 m²	Superficie totale 1 300 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. VD1224	

Découvrez un nouveau développement exclusif offrant une collection de villas luxueuses conçues pour redéfinir la vie moderne. Parfaitement situé pour capturer des vues côtières époustouflantes, ce projet allie élégance, intimité et confort inégalé.

Caractéristiques principales :

- **Villas spacieuses** : Chaque villa dispose de 250 m² d'espace de vie magnifiquement conçu, combinant un style moderne avec des aménagements fonctionnels.
- **Chambres et salles de bains** : 4 grandes chambres et 4 salles de bains élégantes, offrant beaucoup d'espace et de commodité pour les familles ou les invités.
- **Piscine privée** : Détendez-vous dans votre propre piscine, entourée de vastes terrasses parfaites pour vous divertir ou profiter de moments de tranquillité.
- **Parcelles de terrain généreuses** : Chaque villa est située sur un terrain privé de 1000m² à 1300m², offrant amplement d'espace pour les jardins paysagers et la vie en plein air.
- **Vue imprenable sur la mer** : Découvrez la beauté des vues panoramiques sur la mer depuis votre maison, ajoutant une touche de sérénité à la vie quotidienne.
- **Accès exclusif** : Des allées privées et un stationnement réservé assurent une facilité d'accès et une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : VD1224

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



plus grande intimité.

- **Emplacement idéal** : Idéalement situées à proximité d'équipements haut de gamme, de belles plages et d'installations de loisirs, ces villas sont parfaites pour une vie permanente et des retraites de vacances.

Listé à **2,5 M€**, il s'agit d'une opportunité rare de posséder une villa de luxe dans un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre coin de paradis côtier !

