



## MONEGHETTI - 3 PIÈCES - BEL APERÇU MER

**Exclusivité**

**5 200 € / mois**

+ Charges : 150 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Moneghetti</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>68 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Charges <b>150 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Lois <b>Rapidement</b>	Ref. <b>L1498</b>

Appartement de 2/3 pièces situé dans une petite copropriété bénéficiant d'un accès rapide au centre de la Principauté et du quartier de la Condamine. Hors loi et à usage mixte.

Situé dans le quartier des Moneghetti à proximité immédiate du secteur très central de Sainte Dévote. Petite copropriété sans ascenseur dans une impasse avec un environnement assez calme. Proche de nombreuses commodités, de la gare ferroviaire et bénéficiant d'un accès rapide à Monte-Carlo, le port et la Condamine par ascenseur.



Ce 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> dont 2 m<sup>2</sup> de balcons a été partiellement rénové (peintures, parquet au sol, salle de douche et toilette invités). Sa double exposition et sa façade principale côté Sud-Est lui garantissent une belle luminosité, une vue dégagée sur la ville et un bel aperçu mer et port. Il se compose côté "mer", d'un séjour avec balcon, d'une chambre avec placard et d'une buanderie/cellier. Côté "impasse", d'une cuisine indépendante avec salle à manger et d'une salle de bains avec toilette. L'appartement est entièrement climatisé et bénéficie de double vitrage.

Ce bien est libre de loi et à usage mixte.





