



HERSILIA - STUDIO AVEC TERRASSE - PROCHE DES PLAGES

Vente

2 050 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Hersilia	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 42 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 57 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération 31/12/2024	Ref. V1588

Spacieux studio situé à deux pas des plages, dans une résidence avec concierge. Idéal pour de l'investissement locatif ou pour "pied-à-terre" en Principauté.

Situé dans une résidence de bon standing avec concierge, bénéficiant d'une position géographique idéale à seulement deux pas des plages du Larvotto, du prestigieux Carré d'or et son Casino, et de la place des Moulins par ascenseur.

Ce studio en Rez-de-jardin bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec W.C. et d'une cuisine



entièrement équipée. Une terrasse à l'abris des regards est accessible depuis la pièce principale.

Cet appartement est à usage mixte "habitation-professionnel", à l'exclusion de toute activité commerciale ou industrielle.

Une cave dans la résidence, de 17 m² avec 4 mètres de hauteur sous plafond, et un parking dans une résidence voisine en supplément du prix de l'appartement.





