

## Coquet studio dans une résidence calme avec vue

**Exclusivité**

**2 300 € / mois**

+ Charges : 120 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>30,50 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>24</b>	Charges <b>120 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>à convenir</b>	Ref. <b>Ref-LOC-AN01</b>		

Dans une résidence au calme et dont les parties communes ont été récemment rénovées, située non loin des plages et du centre ville, coquet studio face aux Montagnes.

D'une surface de 25 m<sup>2</sup> + 5,50 m<sup>2</sup> de terrasse, il se compose :

D'une entrée, un coin cuisine, une salle de bain et une pièce principale ouvrant sur terrasse vue montagnes, ville et aperçu mer.

En annexe : une cave.

Disponibilité à convenir, possiblement sous un mois.



