

Magnifique Appartement de Maître.

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble La Réserve	Quartier Larvotto
Superficie habitable 195 m²	Superficie terrasse 69 m²	Superficie totale 264 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2	Cave 1	Etage 7
Charges 2 500 €	Etat Neuf	Usage mixte Oui	Date de libération 01/03/2025
Ref. ALS-1511-L			

Nous vous proposons cet **appartement de maître d'exception**, situé en étage élevé de la prestigieuse résidence "La Réserve". Ce bien d'une surface de 195 m² habitables, agrémenté de 69 m² de terrasses, offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à son orientation idéale.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée qui dessert les espaces de vie et de nuit. Le double séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une large terrasse avec vue sur la mer, offrant un cadre parfait pour des moments de détente ou de convivialité. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie élégance et fonctionnalité.

La suite parentale, avec un accès direct à la terrasse vue mer, est dotée d'un grand dressing et d'une salle de douche privative. Deux autres chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse, complètent l'espace nuit. Un WC indépendant vient parfaire cet agencement.

Deux places de parking et une cave complètent ce bien.

Nous vous informons que les conditions stipulées ci-dessous s'appliqueront en cas de location

- **Un an de loyer est exigible d'avance.**
- **Une caution équivalente à six mois de loyer est également requise.**







