



## LE PARADIS DE MONACO, FRONT DE MER, VUE SUR LE CAP FERRAT - 475 M<sup>2</sup>

Vente

Exclusivité

35 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Paradise</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>335 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>140 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>475 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>Full floor</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Rented until 30th April 2027</b>	Ref. <b>RD_PARADISE_7P_4</b>

Exceptionnel appartement rénové orienté plein sud dans le quartier calme de Fontvieille, avec des intérieurs luxueux et spacieux.

D'une superficie totale de 475m<sup>2</sup>, cet appartement dégage le genre d'élégance et de style qui caractérise la région.

Orienté plein sud, cet appartement exceptionnel bénéficie d'un accès privé par ascenseur. Hall d'entrée



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : RD\_PARADISE\_7P\_4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

menant à un salon et une salle à manger décloisonnés, une cuisine américaine et une grande terrasse donnant sur le jardin exotique et la mer Méditerranée. Suite parentale avec sa salle de bains en marbre luxueusement conçue et aménagée et un beau dressing, suites de 3 chambres avec accès direct à une spacieuse terrasse circulaire. Buanderie supplémentaire, vestiaire invités, beaucoup de placards et de rangement.

Les résidents bénéficient également de l'utilisation exclusive d'une piscine extérieure et d'un service de conciergerie. L'appartement a récemment fait l'objet de rénovations haut de gamme et a été rénové en utilisant uniquement des matériaux de la plus haute qualité et un mobilier élégant sur mesure.

**L'appartement est loué à 45.000 € par mois plus 2.100 € de charges jusqu'au 30 avril 2027.**





