



# JOHN TAYLOR

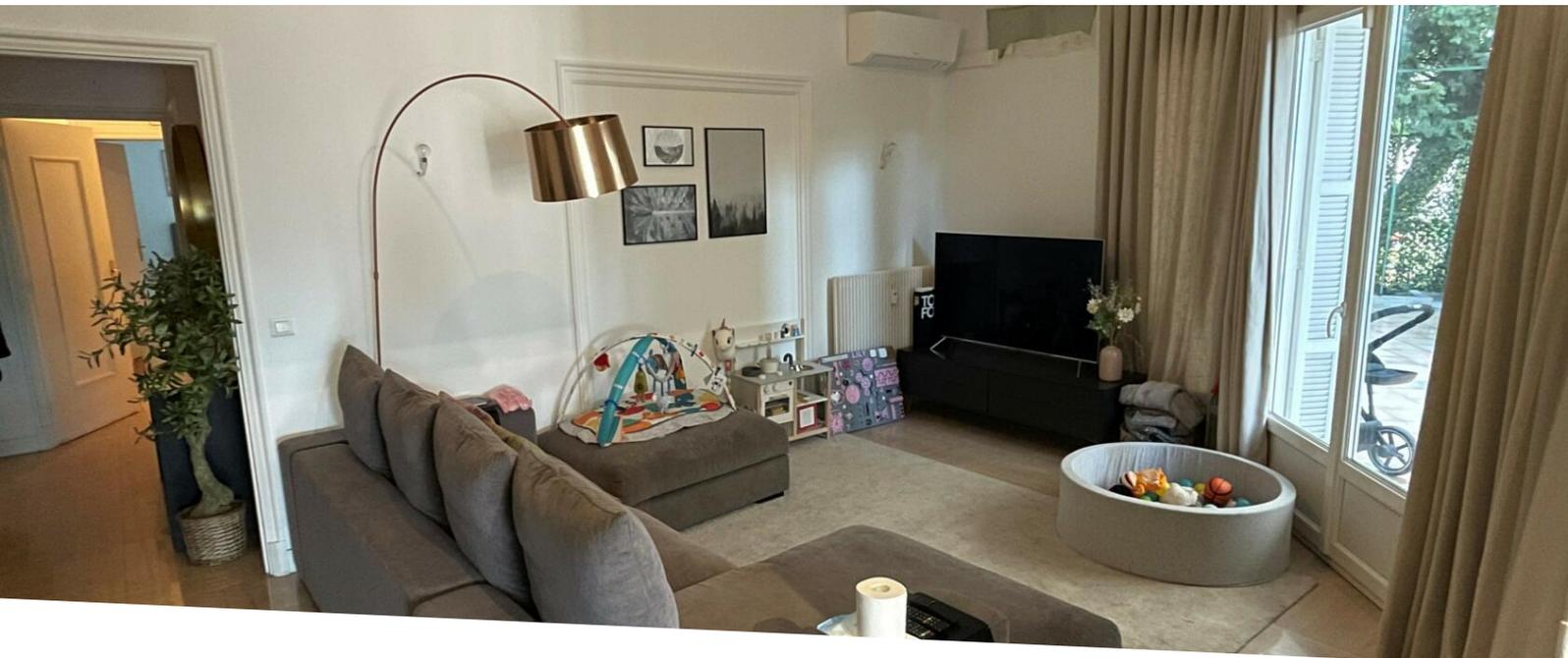
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Exclusivité - La Rousse - Résidence Auteuil - 5 pièces

Location

Exclusivité

14 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Auteuil</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>135 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>90 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>225 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>2</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>15/02/2025</b>
Ref. <b>L0151MC</b>	

Proche du centre, ravissant 5 pièces sis au rez de chaussée, avec studio et double garage fermé au 1er sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Proche du centre, ravissant 5 pièces sis au rez de chaussée, avec studio et double garage fermé au 1er sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Terrasse : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-Est



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : L0151MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement se compose de :

Rez de chaussée :

- Entrée,
- 4 chambres avec placards,
- 2 salles de douche avec WC,
- Un salon,
- Une véranda comprenant une grande cuisine américaine et une salle-à-manger donnant sur la terrasse.

1er sous-sol :

Studio d'environ 30 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une chambre et une salle de douche avec WC.  
Un double box fermé pour 2 voitures avec arrivée d'eau, électricité et fenêtre.  
Grande cave.



