



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Local commercial - Bureau administratif

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 47 m²	Etage Rez-de-Chaussée
Date de libération 31/10/2025	Ref. BurV_BOT007

Bureau en très bon état. Accès direct avec belle vitrine. Visibilité garantie. Belle hauteur sous plafond

Le local se compose de :

- Pièce principale
- Salle de réunion
- WC mixte

Actuellement loué en tant que bureau administratif

Loyer : 4 500,00 € + TVA 900,00 € + charges forfaitaires 650,00 €, soit 6 050,00 € jusqu'au 31/10/2025



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/2

Ref. : BurV_BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

