



## Rare et Prestigieux : Etage Privatif à Louer - La Petite Afrique

### Location meublée

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>La Petite Afrique</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PA7</b>

Vivez l'exceptionnel à La Petite Afrique : un appartement rare et prestigieux, occupant un étage entier dans l'une des résidences les plus emblématiques du Carré d'Or. Luxe, design contemporain et prestations inégalées au cœur de Monaco.

**La Petite Afrique**, adresse emblématique de Monaco, incarne le summum du luxe et de l'élégance. Cette résidence contemporaine d'exception, nichée au cœur du prestigieux Carré d'Or, propose un cadre de vie unique, où raffinement et services haut de gamme se rencontrent.

Nous vous présentons un **appartement d'exception** de 715 m<sup>2</sup>, occupant tout un étage et offrant des **vues panoramiques spectaculaires**. Avec 488 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 227 m<sup>2</sup> de terrasses, ce bien rare associe confort et art de vivre.

À l'intérieur, découvrez un **espace de vie luxueux** comprenant un hall d'entrée majestueux, un double salon baigné de lumière, une salle à manger élégante, une cuisine séparée aux finitions haut de gamme, une buanderie et des toilettes invités. Les cinq chambres en suite disposent chacune d'un dressing et d'une salle de bain privative. Un débarras complète ce bien d'exception.

#### Les atouts de la résidence :

La Petite Afrique offre des prestations uniques à Monaco :

- Concierge disponible 24h/24 et 7j/7.
- Sécurité optimale avec vidéosurveillance et accès sécurisé.
- Deux ascenseurs privés et un monte-charge.
- Piscine intérieure, spa de luxe et espace fitness.
- Garage souterrain et service voiturier.

Idéalement située à quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants étoilés et de l'effervescence du Casino de Monte-Carlo, cette propriété est un véritable havre de paix au cœur de l'action.

Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité unique pour les amateurs de prestige et de confort absolu.



