



## BEAUSOLEIL - STUDIO RENOVE ET MEUBLE - AUX PORTES DE MONACO

Vente

239 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Moneghetti Est</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>29,08 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VF1519</b>

À deux pas de Monaco, découvrez un studio rénové où modernité et praticité se rencontrent.

Découvrez ce superbe studio entièrement rénové et meublé avec modernité, situé à seulement quelques pas de la frontière monégasque. Niché au sein d'une résidence récente, il offre un cadre de vie idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la proximité immédiate de Monaco tout en bénéficiant du charme de Beausoleil.

Dès l'entrée, un espace de rangement intégré facilite l'organisation du quotidien. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte et équipée, est pensé pour un confort optimal et une utilisation moderne. La salle de douche, au design contemporain, est accompagnée de toilettes fonctionnelles. Le studio dispose également d'un balcon extérieur, parfait pour savourer des moments de détente en plein air.



Ce bien constitue une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Grâce à sa localisation stratégique aux portes de Monaco, il combine à la perfection praticité et confort.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

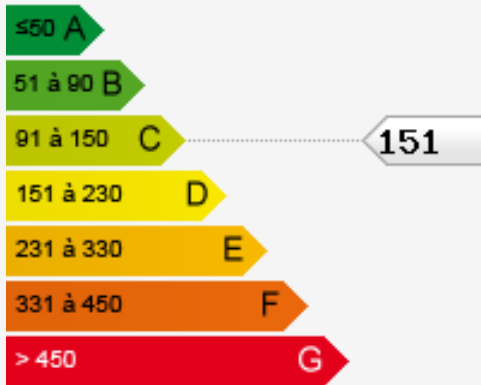
Le bien est soumis au régime de la copropriété, elle comporte 73 lots dont 34 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

