



## Rare appartement de 2 chambres avec des vues panoramiques époust

Vente

1 390 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>102,29 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>34,35 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>136,64 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>85496142</b>		

Rare appartement de 2 chambres avec des vues panoramiques époustouflantes - Roquebrune-Cap-Martin Découvrez un joyau unique dans le quartier convoité de Roquebrune-Cap-Martin, à deux pas de Monaco. Un appartement de deux chambres à coucher, niché dans une élégante résidence dotée d'une piscine et d'équipements de haut niveau.

Entièrement rénovée en 2024, cette élégante propriété dispose de 102,29 m<sup>2</sup> de surface habitable raffinée. L'appartement dispose d'une entrée accueillante avec des rangements intégrés, menant à un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre sur une belle terrasse de 34 m<sup>2</sup>, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la Méditerranée, les plages du Golfe Bleu et Monaco.

L'appartement comprend deux chambres à coucher, chacune conçue pour un confort ultime avec des penderies personnalisées et des salles de bains privées. Une cave privée et un garage souterrain fermé et sécurisé complètent cette propriété exceptionnelle.

Les charges mensuelles sont d'environ 350-400 euros, couvrant l'entretien général, la piscine, l'ascenseur,

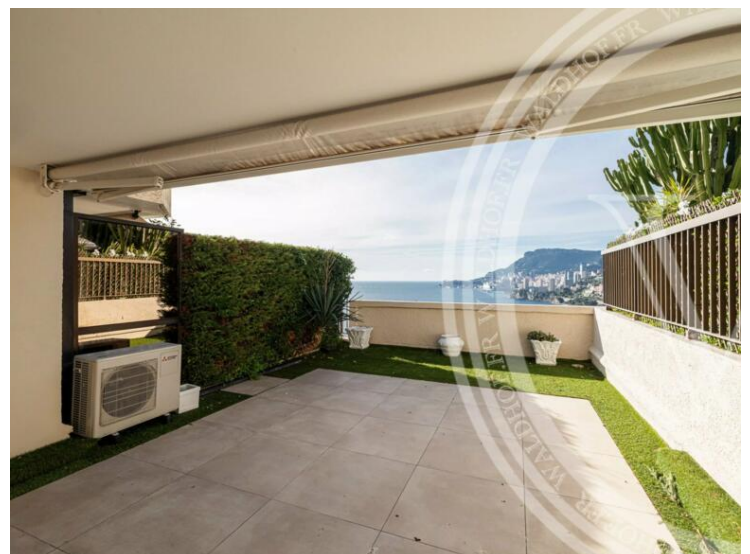


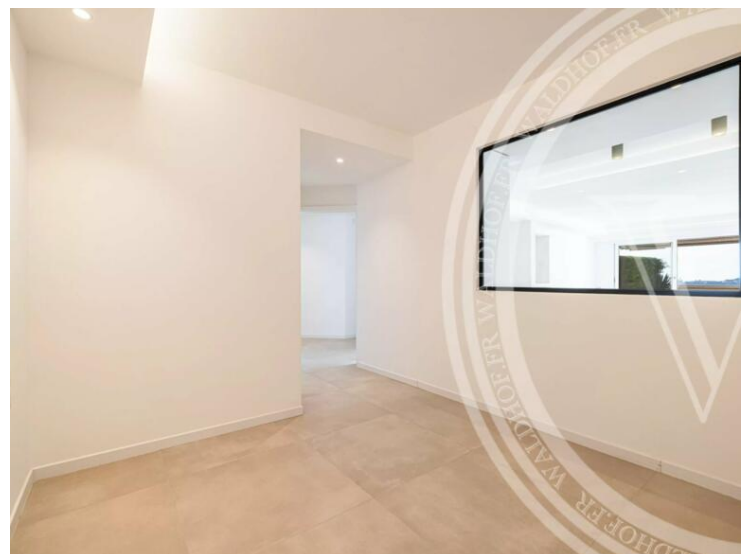
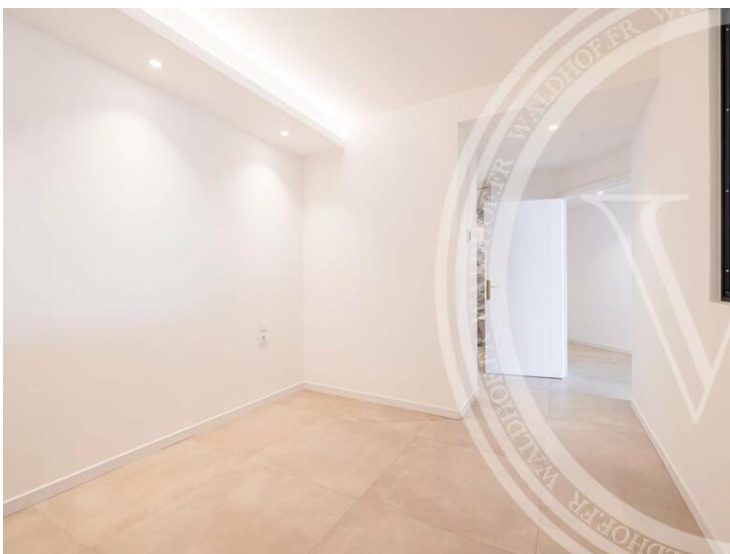
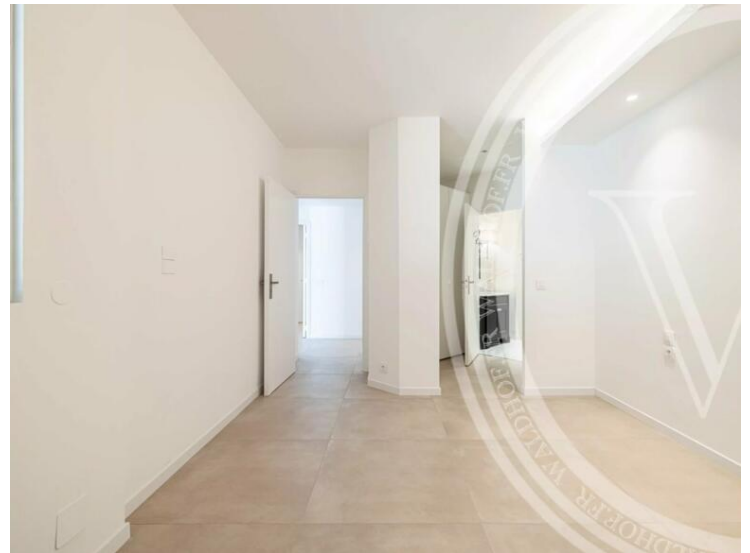
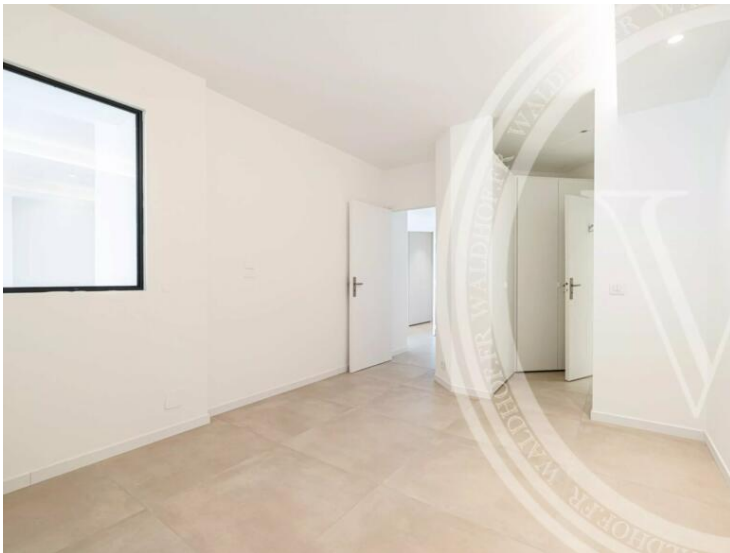
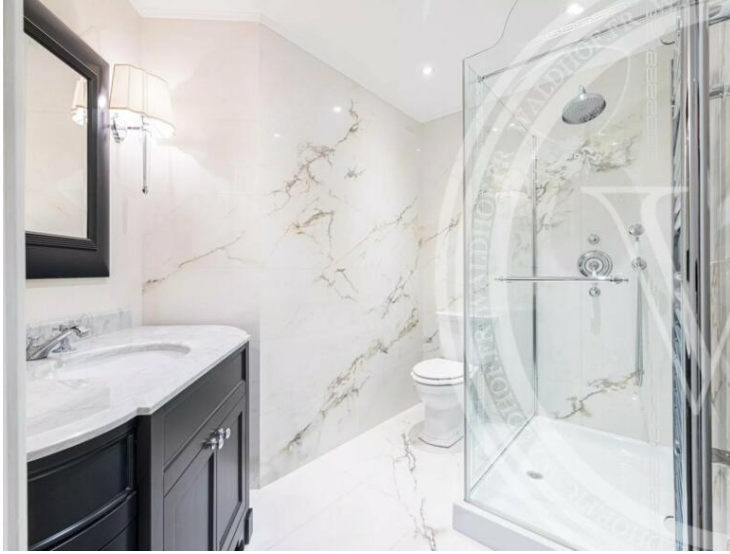


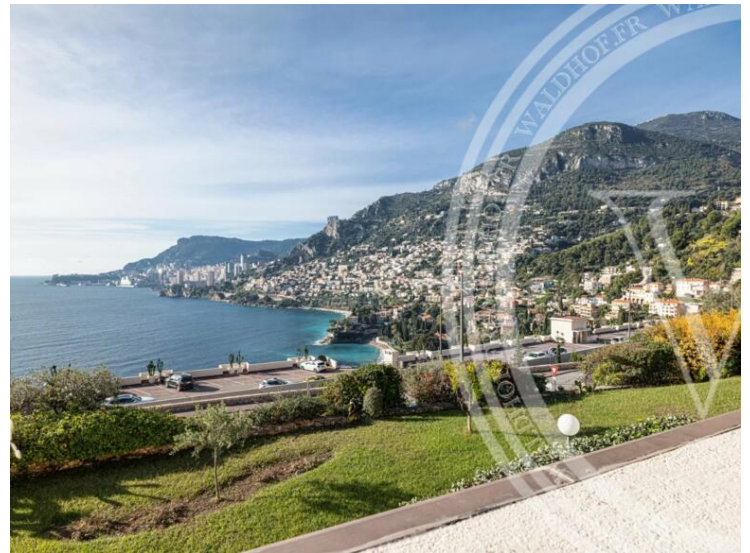
l'eau froide et le conciergerie 24/7.

La taxe foncière annuelle est de 2 729 euros.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

