



PROPERTY CONCEPT

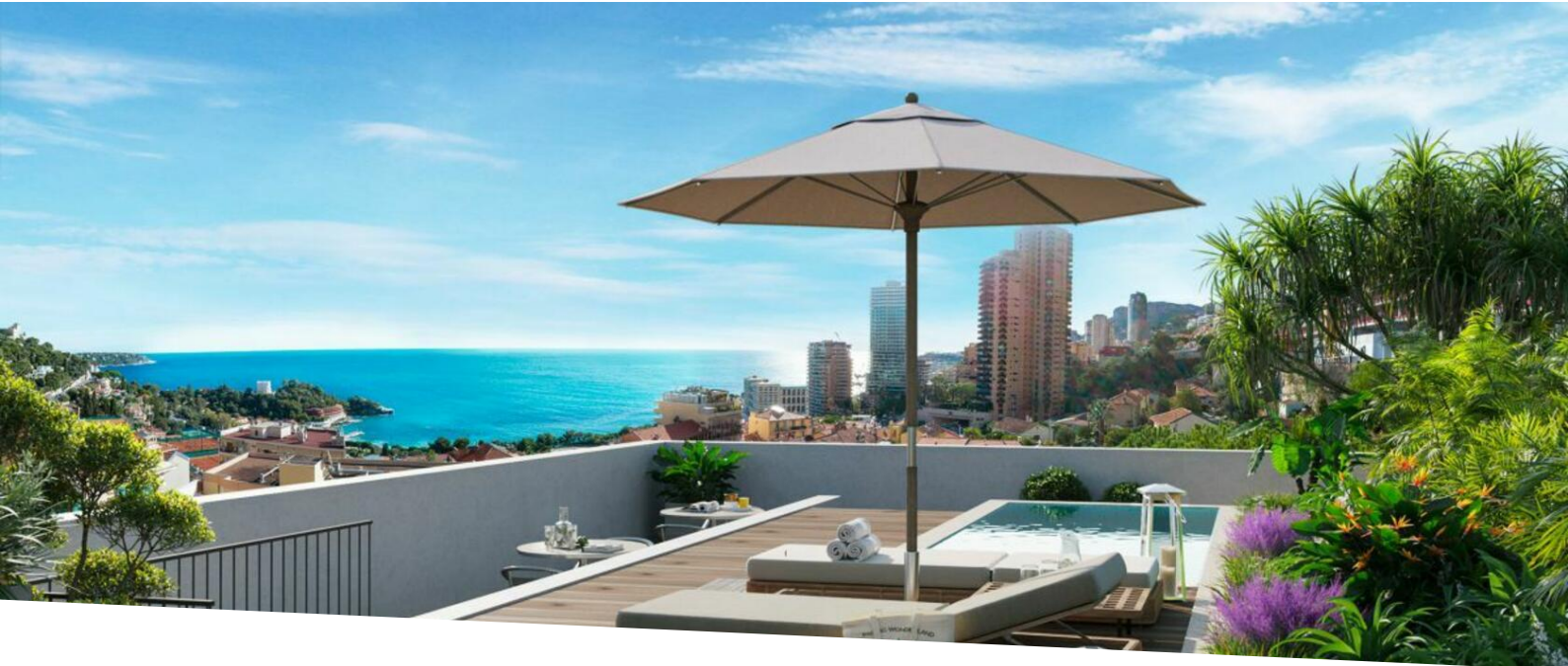
Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / 3 PIÈCES / projet neuf / parking

Vente

Exclusivité

750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>60,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>16,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>76,40 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>3eme</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>AVZ19</b>			

**Luxeux appartement de 3 pièces avec deux terrasses dans un nouveau programme de prestige près de Monaco**

**Vue d'ensemble :** Présentant une opportunité rare de posséder un appartement de 3 pièces dans l'un des nouveaux développements les plus attendus de Monaco, dont l'achèvement est prévu début 2026. Cette luxueuse résidence, située à seulement 500 mètres de la frontière monégasque, promet une expérience de vie inégalée avec son design moderne, ses équipements haut de gamme et son emplacement de choix. L'appartement dispose de deux terrasses spacieuses, offrant un grand espace extérieur pour profiter du cadre magnifique. De plus, une place de parking est incluse, assurant commodité et sécurité.

**Caractéristiques principales :**

**Emplacement privilégié :**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : AVZ19

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Situé à seulement 500 mètres de la frontière monégasque, cet appartement offre un accès facile au glamour et à l'effervescence de Monaco tout en profitant de la tranquillité d'un quartier résidentiel prestigieux. L'emplacement stratégique garantit que les résidents sont à proximité de restaurants, de boutiques et de divertissements de classe mondiale.

**Développement de haut niveau prévu :**

Ce nouveau développement est salué comme l'un des meilleurs projets de la région, promettant une architecture de pointe, des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses. Prévu pour être achevé début 2026, il représente une opportunité d'investissement unique qui devrait attirer une forte demande.

**Vie spacieuse et luxueuse :**

L'appartement bénéficie d'une disposition bien conçue avec trois pièces, offrant suffisamment d'espace pour une vie confortable. Les deux terrasses ajoutent une touche de luxe, offrant des endroits parfaits pour se détendre, manger en plein air ou recevoir des invités tout en profitant de la vue magnifique.

**Exclusivité et rareté :**

C'est le seul appartement de 3 pièces disponible dans ce développement exclusif, ce qui en fait une trouvaille rare. L'exclusivité ajoute une valeur significative, ce qui en fait une propriété très recherchée qui devrait se vendre rapidement.

**Stationnement inclus :**

L'appartement est livré avec une place de parking incluse, assurant commodité et tranquillité d'esprit aux résidents. Le parking sécurisé ajoute à l'attrait général et à la fonctionnalité de cette luxueuse résidence.





PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tél : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/3

Ref. : AVZ19

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.