



## MAISON - BELLE VUE MER - TERRASSE - GARAGE - CAVE

Vente

Exclusivité

678 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>PC - VF - 35</b>	

**Maison de Pays** située dans un secteur résidentiel bénéficiant d'une bonne situation. Proche des commodités et avec un accès facile vers Monaco à **300m à pieds**. Maison 3/4 Pièces 90 m<sup>2</sup> - (LC 77.37m<sup>2</sup>) à côté de la Gare Roquebrune/Cabbé ou gare de Monaco et des bus Azuréens/Monégasques. Vous profiterez d'une belle vue mer vers La Vigie - Monaco et avec une exposition S/E. Vous disposerez d'une terrasse et son petit jardinet (50m<sup>2</sup>) et balconnets. Maison située dans un secteur recherché 300m de Monaco, pour son environnement et sa position et de part son accès. Possibilité de séparer en 3 appartements facilement afin d'une bonne rentabilité locative. EXCLUSIVITE.

**Maison de ville sur 3 niveaux composée de :** Au 1er niveau : garage et studette (possibilité d'agrandir le garage. Au 2e niveau : bureau ou chambre, 2e chambre, salle de bain + toilette. Au 3e niveau : entrée haut - salon - salle à manger, cuisine, salle douche + toilette, 2 balconnets. Escalier intérieur.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro



de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





### Diagnostic de Performances Énergétiques

