



## Fontvieille : Le Titien - Bureaux lumineux avec grande vitrine

**4 800 € / mois**

+ Charges : 500 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>1/02/2024</b>	Ref. <b>L2443</b>

Bureaux administratifs, avec une belle vitrine permettant une visibilité, situés sur le port de Fontvieille, à deux pas du centre commercial et de nombreux restaurants.

Le bureau d'une belle surface de 63 M<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Une pièce principale séparée en 3 trois différents bureaux avec des cloisons vitrées,
- Toilettes,
- Un coin kitchenette,
- Une grande vitrine.

La climatisation, le chauffage ainsi que la consommation d'eau sont compris dans les charges.

Loyer mensuel de 4.800,00 € H.T + charges.





