



Bay House - Appartement de prestige, 8 pièces

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

| | |
|---|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 8 |
| Immeuble Bay House | Quartier Larvotto |
| Superficie habitable 747,70 m² | Superficie terrasse 134,90 m² |
| Superficie totale 903,70 m² | Chambres +5 |
| Salles de bains +5 | Parkings +5 |
| Cave 1 | Etage 3 |
| Charges 12 500 € | Etat Neuf |
| Date de libération 1er février 2025 | Ref. BAY/T8AR49 |

Situé dans le quartier exclusif du Larvotto, Bay House offre à ses résidents un luxe inégalé à Monaco.

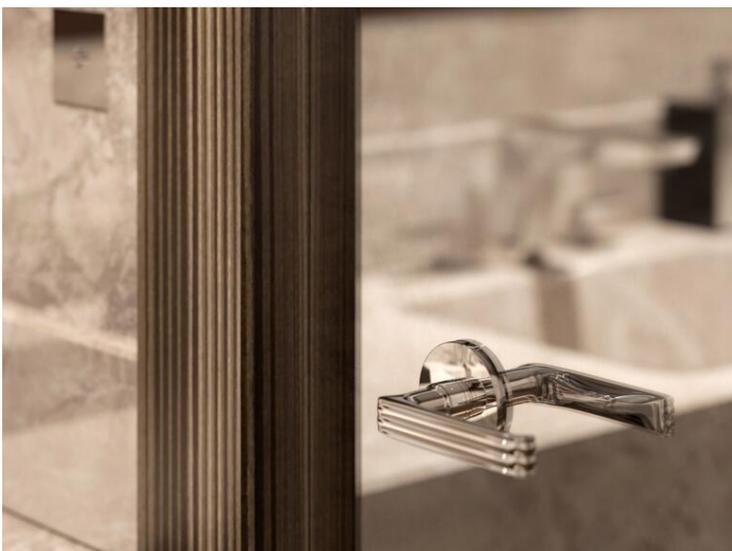
Le T8A comporte six chambres, un bureau et un espace pour le staff, de généreux espaces de réception ainsi que des baies vitrées et des balcons filants orientés plein sud offrant une vue panoramique sur la Méditerranée. La profondeur exceptionnelle de ces balcons crée à la fois un véritable espace de vie extérieur et de l'ombre fort appréciable à l'intérieur. Les ameublements et les matériaux sont de la meilleure qualité, intégralement réalisés et assemblés par des artisans de grand talent. La gestion de la luminosité, de la climatisation et du vidéophone se fait par une domotique ultra-moderne.

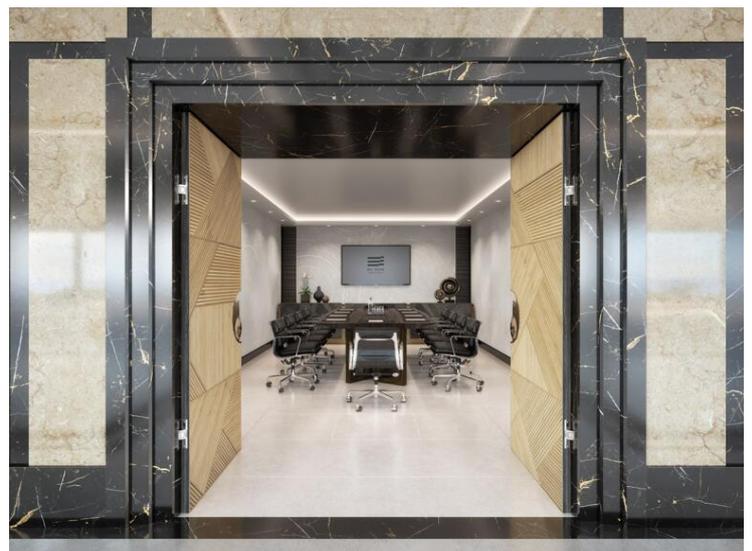


Le logement a directement accès à ses six places de stationnement privées et sa cave, à l'arrière de la résidence.

Bay House propose une gamme de services et d'équipements uniques à Monaco. Avec sa conciergerie 7j/7, la résidence offre des prestations exclusives ; espace bien-être, salles de fitness, salles de réunion, services voituriers et navettes, le tout à porté de main des résidents via une application mobile dédiée. La résidence bénéficie d'un accès par trois niveaux - via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace.









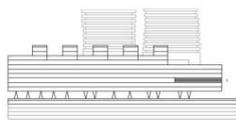


APPARTEMENT 8 PIÈCES, T8A
3^{ÈME} ÉTAGE, R3-9

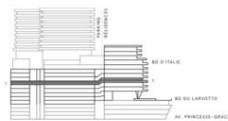
CÔTÉ MER



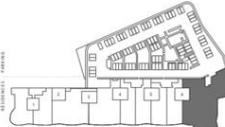
ÉLEVATION FRONTALE



ÉLEVATION LATÉRALE



PLAN D'ÉTAGE



SITUATION



SURFACES

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| INTÉRIEUR : | 747.70 M ² |
| TERRASSE : | 134.90 M ² |
| PALIER D'ÉTAGE : | 21.10 M ² |
| (à réviser à la fin des travaux) | |
| SURFACE TOTALE : | 903.70 M² |



Les dimensions sont approximatives et sujettes aux variations et modifications prévues à tout projet de construction. Le promoteur s'engage à garantir que les travaux sont terminés dans l'ordre de vente. Les contours des balcons varient d'un étage à l'autre. Le mobilier est présenté à titre indicatif et ne constitue pas une offre contractuelle. (Document non contractuel)
All dimensions are approximate and subject to normal construction variances and alterations. Sponsor makes no representation or warranty concerning maps or any other in the Purchase Agreement. The content of this brochure varies from one floor to the next. All furniture is for illustrative purposes only and does not constitute a contract for any other building document.

