



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

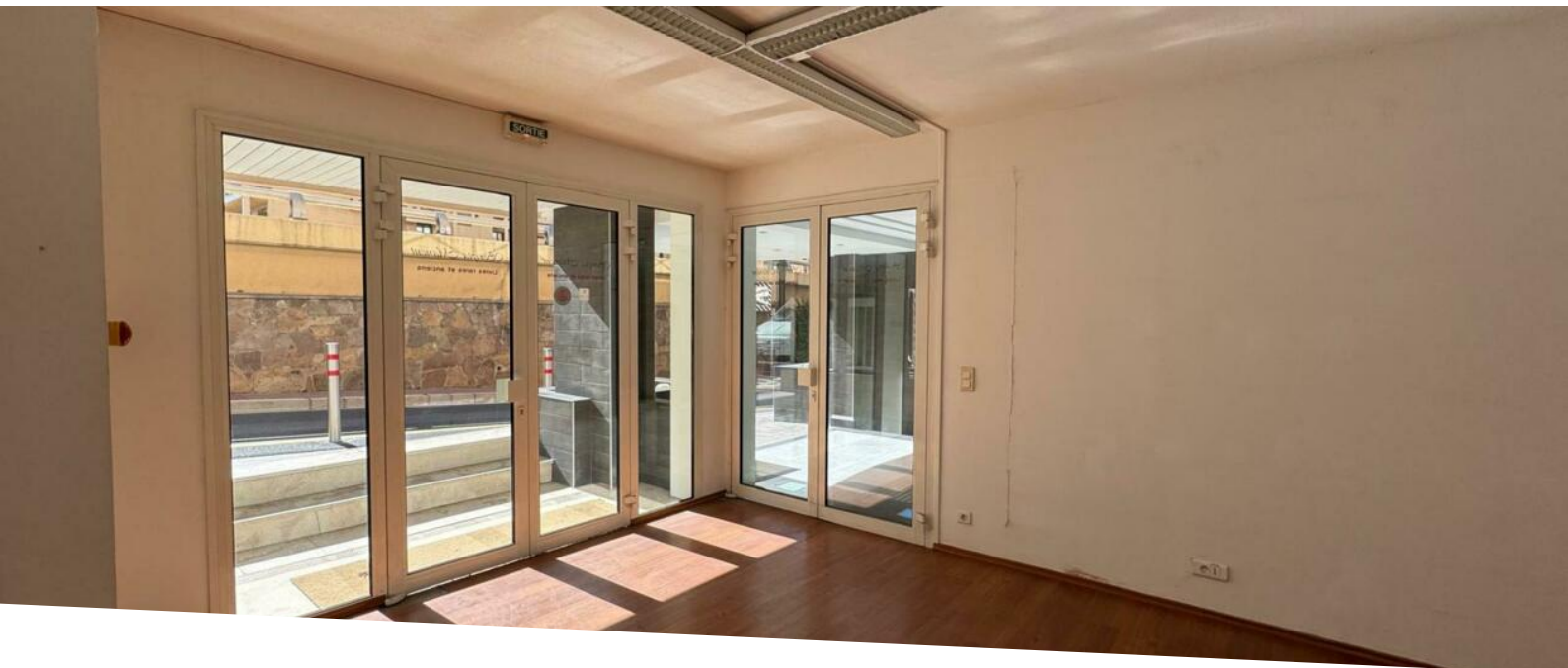
27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Spacieux bureau avec parquet au centre de Monaco

25 000 € / mois

+ Charges : 400 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Immeuble <b>Villa Bianca</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>368 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>2</b>	Charges <b>400 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VB001</b>		

Située dans un joli petit immeuble à la rue du Portier proche du centre et de ses restaurants, d'un parking public souterrain pour plus de facilité.

Nous proposons ce spacieux bureau de 368 m<sup>2</sup> environ actuellement agencé en open space, accessible par deux entrées qui permettent de créer plusieurs espaces cloisonnés. Celui-ci se compose de deux W.C. "hommes" et "Femmes" avec douche, d'une cuisine équipée et d'une petite terrasse.

Ce local bénéficie d'un parquet au sol ainsi que de l'air conditionné.

2 parkings en sus.

Loyer soumis à T.V.A.

Il est également proposé à la vente au prix de 10.500.000€



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : VB001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

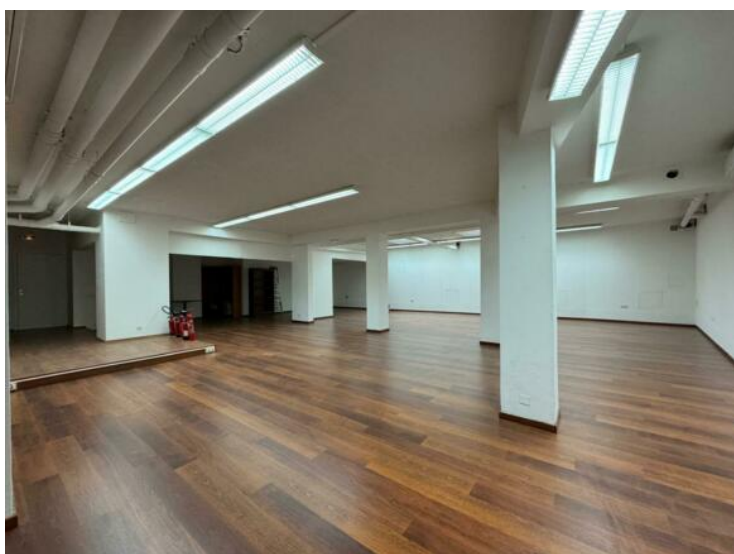
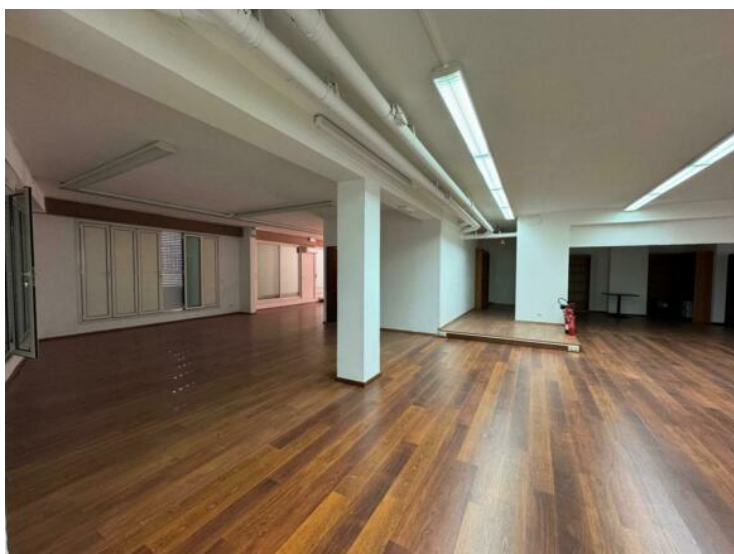
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : VB001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/3

Ref. : VB001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.