



Villa Charmante à Roquebrune-Cap-Martin

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 140 m²	Superficie terrain 600 m²	Superficie jardin 600 m²	Superficie totale 750 m²
Ref. 85264171			

Bienvenue dans notre charmante villa, située à seulement 15 minutes de Monte Carlo dans un complexe résidentiel de luxe. La maison peut accueillir 10 personnes réparties dans 4 chambres, dont un canapé-lit, et dispose de 5 salles de bains. Profitez d'un vaste jardin avec une douche extérieure, une terrasse et un parking privé. La piscine et le sauna, bien que partagés, sont souvent vides, garantissant votre tranquillité. La mer est accessible en seulement 5 minutes à pied et Monte Carlo est à 15 minutes en voiture. Un emplacement parfait pour le luxe, la détente et la commodité.

Informations Supplémentaires: Cette villa de luxe mitoyenne est située dans un complexe privé, entourée par la beauté de la nature et offrant une vue imprenable sur la mer. La maison a été entièrement rénovée avec un design moderne et élégant, offrant un maximum de confort et de style.

Description Détaillée de la Propriété:

Emplacement et Environnement: La propriété est située dans un complexe privé, garantissant une tranquillité et une sécurité supplémentaires. Le complexe est immergé dans la verdure, avec une végétation méditerranéenne luxuriante et des arbres centenaires entourant la maison, créant une oasis de paix et d'intimité. Depuis la propriété, vous bénéficiez d'une vue panoramique imprenable sur la mer, avec une vue





spectaculaire sur Menton et au-delà.

Structure Principale: La maison principale s'étend sur deux étages et offre un vaste espace de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon meublé avec goût. À côté du salon se trouve une salle à manger élégante, parfaite pour des dîners inoubliables. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, offrant tout le nécessaire pour préparer de délicieux repas. De plus, le rez-de-chaussée dispose d'une salle de bains pour les invités et d'une buanderie avec une machine à laver et un sèche-linge séparés pour votre commodité.

À l'étage, il y a deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives, chacune finement meublée avec une attention aux détails. Une chambre offre également un accès à un balcon avec vue panoramique sur la mer. La vue sur Menton et la mer crée une atmosphère vraiment unique et envoûtante.

Partie Séparée: La deuxième partie de la maison est accessible par un patio et offre un autre salon avec un canapé-lit pour des invités supplémentaires. Il y a également deux chambres avec salles de bains privatives, garantissant espace et intimité pour tous les invités.

Espaces Extérieurs Privés: L'espace extérieur comprend un vaste jardin ainsi qu'un patio privé, équipé d'une douche avec eau chaude et froide. Le patio dispose d'un coin salon accueillant, d'une grande table et de meubles d'extérieur confortables dédiés à la détente et à la sérénité.

Piscine et Sauna: Au sein du complexe, entourés par une végétation marine luxuriante, se trouvent deux services exclusifs à usage commun : une magnifique piscine panoramique avec vue sur la mer et une structure équipée de salles de bains, d'une douche et d'un sauna, ce dernier étant utilisable toute l'année.

Pendant votre séjour dans notre villa, vous aurez également la possibilité d'utiliser gratuitement (sur demande préalable) :

VTT Vélos électriques Barbecue SUP (Stand-Up Paddleboard)

Cette villa offre un mélange extraordinaire de luxe, de confort et de beauté naturelle époustouflante, en faisant un choix parfait pour un séjour inoubliable près de Monaco.











