



Propriété de 7 chambres entièrement rénovée avec immense terrain

Vente

22 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 520 m²	Superficie terrain 7 330 m²	Chambres 7	Salles de bains 7
Box 1	Meublé Oui	Ref. 85245284	

et maison d'invités Nichée au cœur d'un terrain luxuriant de 7 350 m² à Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette somptueuse propriété de 440m² vous offre un cadre de vie exceptionnel. Disponible à la vente, la villa principale s'étend sur deux niveaux et se distingue par ses espaces généreux et sa vue imprenable sur la presqu'île de Saint-Jean et la mer Méditerranée.

Au niveau supérieur, vous serez accueilli par un panorama à couper le souffle. Une chambre master spacieuse avec dressing et salle de bain attenante vous promet confort et intimité. Un salon élégant, idéal pour la détente, est accompagné d'un bureau raffiné et d'un grand dressing. Quatre autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains, complètent cet étage, offrant un espace parfait pour recevoir famille et amis.

L'étage inférieur abrite un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, idéal pour les réceptions. La cuisine attenante s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, offrant un accès direct à la magnifique piscine ronde, véritable joyau de cette propriété. Deux chambres supplémentaires avec salles de bains ainsi qu'une buanderie se trouvent également à ce niveau.





Pour assurer votre confort et celui de vos invités, la propriété comprend aussi une maison de gardien indépendante de 50m², équipée d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre.

Enfin, cette villa d'exception dispose d'un garage, de deux entrées séparées pour une discrétion absolue, et d'un environnement calme et verdoyant, garantissant une sérénité incomparable.

La propriété est divisible, seulement la propriété du bas peu être achetée indépendamment si besoin.









