



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES DE 130 M2 AVEC BALCON, VUE MER AU DERNIER

Vente

930 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>129,72 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>85131634</b>

ÉTAGE D'UN PALAIS MYTHIQUE - MENTON CENTRE Découvrez le charme de la riche histoire de Menton avec cet appartement exclusif de deux chambres, situé dans un prestigieux palais du XIXe siècle. Ce palais a été soigneusement restauré en résidences élégantes, offrant un mélange parfait de signification historique et de vie moderne. Située au cœur de la ville, la propriété bénéficie d'un emplacement imbattable, à quelques minutes seulement des plages animées, des boutiques, des restaurants et des transports en commun.

Cet appartement du dernier étage s'étend sur 130 mètres carrés et offre des vues panoramiques sur la mer depuis le balcon privé. Un grand couloir mène à un salon spacieux, parfait pour se détendre ou recevoir, ainsi qu'à une cuisine séparée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis qu'une chambre et une salle de bains supplémentaires complètent cet espace bien aménagé. Des touches classiques telles que des parquets authentiques, une cheminée en marbre et de hauts plafonds rehaussent l'élégance intemporelle de la maison.

En prime, cette propriété dispose d'une cave séparée et d'une place de parking gratuite devant le palais. Que vous soyez attiré par son histoire fascinante, ses détails luxueux ou sa situation privilégiée, cet appartement représente une occasion rare de posséder un morceau du passé historique de Menton.

\*Charges : 1600 euros par trimestre.

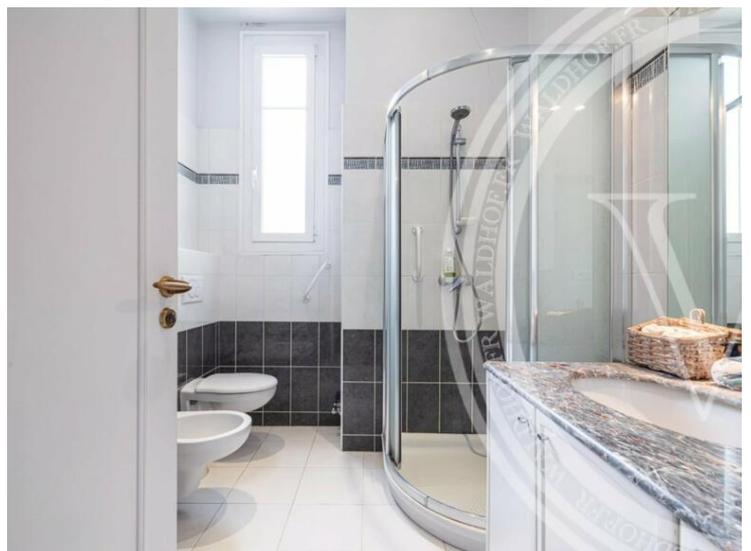
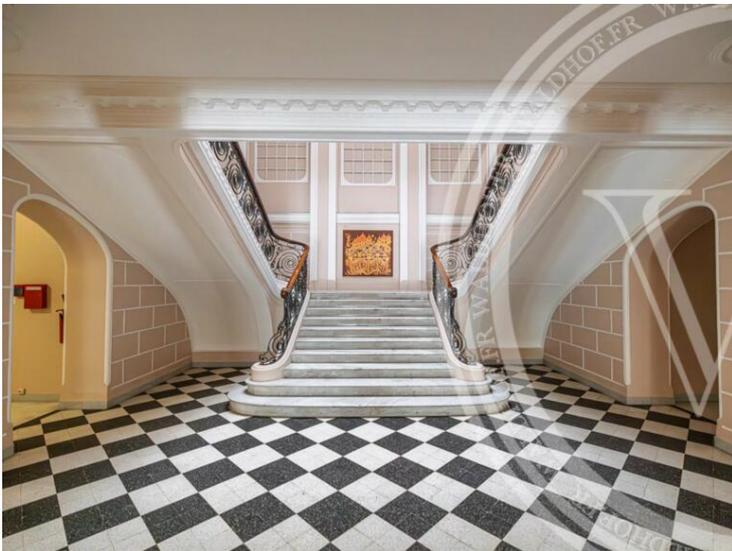




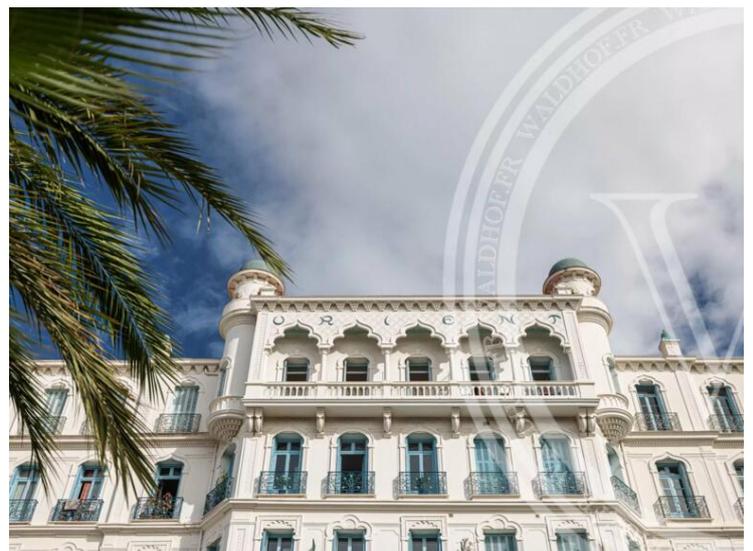
\*Taxe foncière : 2200 euros.

\*Le chauffage central est inclus.











### Diagnostic de Performances Énergétiques

