



Propriété de luxe surplombant la Méditerranée

Vente

25 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville CAP D'AIL	Pays France
Superficie habitable 588 m²	Chambres 7	Salles de bains 7	Parkings 12
Box 1	Meublé Oui	Ref. 84764105	

Magnifique propriété en front de mer située à Cap D'ail, offrant une expérience luxueuse et exclusive face à la Méditerranée. Cette villa de 588m2 est nichée sur un vaste terrain en planche de 4654m2, offrant une vue imprenable sur la plage de la Mala, Saint Jean Cap Ferrat, et la mer scintillante.

Dès votre arrivée, vous serez ébloui par l'entrée somptueuse qui s'ouvre sur un spacieux salon et une élégante salle à manger, créant un espace de vie raffiné et accueillant. La cuisine, entièrement équipée avec les meilleures marques d'appareils, comporte une cave à vin et un réfrigérateur professionnel, idéal pour les passionnés de gastronomie.

Cette propriété propose un total de 7 chambres, dont 3 chambres principales luxueuses avec dressings, salles de bains privatives et terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. De plus, les 4 chambres pour les invités offrent également une vue sur la mer et disposent chacune de leur propre salle de bains attenante.

Les aménagements de détente sont tout simplement exceptionnels. La villa comprend un spa pour des moments de relaxation, un jacuzzi intérieur et un jacuzzi extérieur pour profiter des plaisirs de l'eau tout en admirant le paysage marin. Une piscine à débordement vous invite à vous rafraîchir tout en surplombant la plage de sable en contrebas.





L'accès direct à la plage est un véritable atout, vous permettant de vous immerger dans les eaux cristallines de la Méditerranée à tout moment. De plus, un ponton privé pour bateau vous offre la possibilité d'explorer la côte environnante et de partir à l'aventure en mer.

Les commodités comprennent un garage pour deux voitures et un espace de stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 12 véhicules, assurant une grande facilité pour recevoir des invités. Un studio pour le gardien de la propriété assure également une sécurité et un entretien sans soucis.

La construction de cette résidence d'exception a été réalisée par la prestigieuse société AJR construction, tandis que le design intérieur a été confié à Madam W, garantissant une esthétique soignée et harmonieuse. Le mobilier de qualité provient de marques réputées telles que Baxter, Minotti, Baker, Visionnaire by Cavalli, Davidson. Les salles de bains sont équipées de marques renommées comme Antonio Luppi, Gessi, THG et Decor Walther. Pour parfaire l'ensemble, les luminaires proviennent des prestigieuses enseignes Lasvit et Wired, tandis que le marbre utilisé est de la prestigieuse marque ICONCI.

Cette villa en front de mer à Cap D'ail représente une opportunité rare de vivre dans un environnement somptueux, offrant une combinaison parfaite de design exquis, de confort absolu et de vue imprenable sur la Méditerranée, créant ainsi un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent l'exclusivité et l'élégance en bord de mer.







