



## Villa récemment rénovée en deuxième ligne de mer à Saint-Jean-Ca

Vente

15 850 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces
Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>84034458</b>	

Villa Clé en main - vue mer - Saint Jean Cap Ferrat La villa, située de manière idéale à l'est du Cap Ferrat, s'étend sur un terrain généreux de 1 500 m<sup>2</sup>, offrant une somptueuse surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée avec goût en 2023, cette résidence allie l'élégance du design moderne à des éléments de charme méditerranéen. Dotée de 4 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et dressing, la villa propose également un espace gym, un coin bureau, un appartement dédié au personnel, ainsi qu'une pratique buanderie. Les deux chambres offrent un accès à une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. La chambre principale bénéficie également d'un balcon privatif avec une vue panoramique. La partie séjour et salle à manger s'ouvre élégamment sur une piscine à débordement, créant un espace de détente idyllique. Un garage spacieux pour deux voitures ainsi qu'un





parking pour plusieurs véhicules, facilement accessible, complètent les commodités de cette propriété d'exception. Venez découvrir cette magnifique unique, méticuleusement rénovée en 2023, harmonisant confort, modernité et vue magnifique vue mer.

Villa récemment rénovée en deuxième ligne de mer à Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa nouvellement rénovée située près du Grand Hôtel du Cap Ferrat, en deuxième ligne de mer.

Cette villa contemporaine, offrant plus de 350 m<sup>2</sup> d'espace habitable, a été construite sur un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 4 chambres avec salles de bains attenantes et dressings, une salle de sport, un espace bureau, une buanderie ainsi qu'un appartement indépendant pour le personnel.

Trois des chambres, y compris la chambre principale, bénéficient d'un accès à des terrasses avec de belles vues sur la mer. Le salon et la salle à manger donnent accès à la piscine et au jardin.

La propriété est complétée par un garage pour deux grandes voitures et un parking pour plusieurs véhicules avec un accès facile.









