



Projet de rénovation unique: Propriété avec permis pour villa CO

Vente

3 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap- Martin	Pays France
Superficie habitable 350 m²	Superficie terrain 1 119 m²	Superficie totale 572 m²	Box 1
Etat Travaux à prévoir	Ref. 82885093		

Projet de rénovation unique: Propriété avec permis pour villa contemporaine avec vue mer panoramique
Cette propriété, d'une superficie d'environ 250 m², est mise en vente avec un permis de construire approuvé et purgé pour une villa contemporaine à toit plat d'une superficie approximative de 350 m², répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage, ajoutant à cela un sous-sol de 84 m². Ce sous-sol est conçu pour intégrer un SPA, une salle de cinéma et/ou une salle de sport, ainsi qu'un garage spacieux de 138 m², portant la surface totale utilisable à 572 m².

Les trois niveaux de la bâtisse sont accessibles par un ascenseur. Le permis autorise aussi l'aménagement d'une piscine à débordement de 18 mètres située devant la maison et d'un garage capable d'accueillir jusqu'à cinq véhicules. La propriété bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle, offrant des vues à couper le souffle sur l'horizon, tout en étant située dans un endroit calme et très privé avec une exposition plein Sud pour le soleil toute la journée.







