



Villa de plain pieds, pieds dans l'eau avec accès mer direct

Vente 9 600 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap- Martin	Pays France
Superficie habitable 355 m²	Superficie terrain 999 m²	Chambres 4	Salles de bains 5
Ref. 7305504			

Située sur la presque île du Cap Martin à 5 km de la principauté de Monaco, cette magnifique villa pieds dans l'eau avec presque 355 m² de surface habitable de plain-pied avec un terrain entièrement plat de environ 1,000 m².

Récemment rénovée et décorée avec goût, la villa dispose d'excellents équipements tels que :

- Une cuisine ouverte avec une vue imprenable sur la Méditerranée
- Une très grande terrasse en teck avec accès mer
- Un jardin privé
- Accès mer avec porte automatique sécurisé, accroches hamac, et douche et pièce de change
- Grande suite parental avec salle de bain, avec douche et baignoire; dressing et un accès mer par la grande terrasse.
- 1 chambre pour enfant où les lits peuvent être séparés, ainsi qu'une salle de bain avec double douche.
- 2 chambres avec dressing et salle de bain ainsi qu'un accès direct au jardin.
- Une pièce de type buanderie avec un lit d'appoint pour le personnel et une salle de douche avec WC.
- Un bureau/chambre pour un enfant supplémentaire.
- WC pour inviter





Les extérieurs de la maison :

- Un parking extérieur pour 3-4 véhicules.
- Un jardin arboré avec un espace de jeu pour les enfants.





