



## Villa Trophée d'Auguste

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 700 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>7184076</b>		

Magnifique Villa proche de Monaco surplombant le village de La Turbie, son Trophée d'Auguste et la mer. Facile d'accès et à distance de marche de toutes les commodités, cette superbe propriété a été décorée avec goût dans un style contemporain.

La maison vous accueille avec un hall d'entrée spacieux menant au salon spacieux de 70m<sup>2</sup> où deux canapés surdimensionnés invitent au salon et une immense table à manger pouvant accueillir facilement 8 personnes. Les portes coulissantes en verre disparaissent complètement dans le mur et laissent un immense espace ouvert pour un style de vie estival parfait.

Elle est suivie d'une cuisine ouverte de design contemporain à la pointe de la technologie complétée par une deuxième arrière-cuisine/buanderie séparée.

L'espace piscine/salon au bord de la piscine (90 m<sup>2</sup>) est accessible via la terrasse principale ainsi que directement depuis la cuisine.

Toutes les fenêtres mènent à une grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires sur la mer, la montagne et le village, idéales pour les soirées de divertissement et de barbecue. Le rez-de-chaussée est





complété par un grand WC invités et il est également équipé de deux téléviseurs et du système de musique SONOS.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres avec 4 salles de bains privatives chacune équipée de sa propre télévision avec accès à tous les programmes internationaux. La chambre principale est éblouissante avec un dressing exceptionnel et sa vue imprenable sur la mer, le village et la Principauté de Monaco. Elle dispose d'un grand lit double luxueux et de sa propre salle de bain. Adjacente à celle-ci, une très belle et spacieuse chambre d'enfants avec salle de bain attenante. Deux chambres de type Junior avec lits doubles offrant chacune une très belle vue sur la mer et le village, chacune avec sa propre salle de bain. Chaque salle de bain de la maison possède ses propres toilettes indépendantes.

La position isolée de la maison garantit une tranquillité absolue et un bon repos nocturne sans vis-à-vis et sans bruit.







