



Charmante villa dans un domaine prestigieux de Cap Martin avec d

Vente

5 250 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 256 m²	Chambres 4	Etat Neuf	Meublé Oui
Ref. 4808606			

Charmante villa dans un domaine prestigieux de Cap Martin avec des vues sur Monaco Une villa en pierre récemment rénovée offrant un total de 260 m² d'espace de vie interne utilisable sur seulement 2 étages, y compris un jardin d'hiver d'environ 30 m², construit sur seulement 2 étages et composé d'un salon et d'une salle à manger, une grande cuisine avec coin salon qui peut être ouvert au salon, avec actuellement 4 chambres et 3 salles de bains, et des toilettes invités.

Construit sur l'une des plus grandes parcelles de terrain sur l'avenue de la Torraca, d'environ 2 000 m². La propriété comprend une piscine généreuse et une grande piscine à l'infini de 7 x 8 mètres et une belle vue de Monaco et de la mer, ainsi qu'une vue sur la mer également vers Menton et la côte italienne depuis le premier étage au moment où la propriété est située Sur le point de l'avenue de la Torraca, bénéficiant d'une double exposition et d'un soleil du lever au coucher du soleil, et une tranquillité et une intimité complètes.

De plus, grâce à la grande parcelle de terrain d'environ 2 000 m² et à l'empreinte de construction autorisée de la maison étant de 20% dans cette zone ou de 400 m², cela signifie que l'on peut toujours augmenter la taille de la maison à plus de 500 m² de L'espace de vie en ajoutant un étage supplémentaire et en





prolongeant la maison (sous réserve de l'approbation des permis de construction qui prend environ 6 mois à recevoir, mais il a déjà été confirmé par un architecte renommé).

La propriété est vendue avec un port de voiture pour 2 voitures, plus le stationnement pour facilement 4 autres voitures sur place.









