



Exeptionnelle Propriété 'Belle Epoque' aux portes de Monaco

Vente 15 750 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville CAP D'AIL	Pays France
Superficie habitable 540 m²	Superficie totale 2 500 m²	Ref. 85422772	

Perchée sur les hauteurs de Cap d'Ail, à deux pas de Monaco, la Villa Mallet est une élégante demeure Belle-Époque de 1900, rénovée pour offrir un luxe exceptionnel. Sur 540 m² et quatre niveaux, elle propose des espaces de vie raffinés, une cuisine gastronomique et une vaste terrasse offrant une vue panoramique sur la mer.

Cette villa comprend deux suites parentales et trois chambres en suite, toutes dotées de balcons ou terrasses privées face à la Méditerranée. Pour le divertissement et la détente, la Villa Mallet dispose d'une salle de cinéma, d'une cave à vin et d'un hammam.

Le jardin paysager de 2500 m² inclut une piscine, un pool house, une cuisine d'été, ainsi qu'un garage et des espaces de stationnement. Située entre Monaco et Èze, la Villa Mallet incarne un art de vivre méditerranéen alliant élégance et confort moderne.







