



## Les Villas del Sole - Boulevard d'Italie

Vente professionnelle

8 300 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Villa Del Sole</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>229 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>FFV1111</b>

Quartier Saint-Roman, MURS LOCAL COMMERCIAL - Open space avec vitrines, sis en rez-de-chaussée. Ce bien est actuellement libre de toute occupation.

Au rez-de-chaussée du bâtiment de la copropriété, accès sur el boulevard d'Italie, premières portes à gauche du hall d'entrée, un ensemble de locaux OPEN SPACE avec cuisinette, sanitaires.

Possibilité d'acquérir 2 emplacements de parkings, double, en enfilade, en sus au prix de 1.280.000 Euros

**Sont exclus par le règlement de copropriété :**

Toutes les activités ayant trait à la vente de tous produits d'alimentation, de droguerie, de souvenirs-bimbeloterie, d'électro-ménager, de radio-télévision, de papeterie-tabac et encore celles engendrant des nuisances par emission de produits, odeurs ou vapeurs (savoir celles de restauration, brasserie, bar, teinturerie, laverie, supérette ou supermarché.

Tout commerce nécessitant la suppression de la vitrine en vue d'un étalage sur les circulations extérieures que celles-ci soient publiques ou parties communes de l'immeuble) desservant les locaux situés au rez-de-chaussée ne pourra y être installé







