



## Maison de village Duplex avec Vue Mer, Jardin et Terrasse à Roquebrune-Cap-Martin

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>235 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-AB-85490820</b>

À seulement 5 minutes de la Principauté de Monaco, dans le cadre enchanteur de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cet appartement-villa en duplex offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer.

À seulement 5 minutes de la Principauté de Monaco, dans le cadre enchanteur de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cet appartement-villa en duplex offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer.

S'étendant sur 80 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux avec une entrée indépendante, ce bien d'exception propose :

Au rez-de-chaussée : un espace de vie convivial avec un canapé convertible double, une salle de douche moderne et une cuisine entièrement équipée.



À l'étage : deux chambres lumineuses équipées de lits doubles pour un confort absolu.

Pensé pour votre bien-être, cet appartement est doté de la climatisation, d'une connexion WIFI à très haut débit et d'une enceinte Bluetooth, alliant ainsi confort et modernité.

À l'extérieur, profitez de 150 m<sup>2</sup> d'espaces privatifs comprenant une terrasse et un jardin aménagés avec soin : table, canapés et parasols invitent à la détente.

Un atout rare : un accès direct à la plage, à seulement quelques pas de la résidence.

Pour compléter ces prestations de haute qualité, vous disposerez de deux places de parking privatives dans un garage fermé.

Les draps et serviettes sont fournis, et un service de ménage peut être proposé pour un séjour sans contraintes.

Enfin, la proximité immédiate des commerces apporte une touche supplémentaire de commodité à ce lieu unique.

Une invitation à vivre l'exceptionnel, entre luxe et sérénité.





