



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## MONACO / 6 PIÈCES / Duplex / Vue mer / Piscine

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>1/2</b>	Date de libération <b>01/04/2025</b>
Ref. <b>AVZ26</b>			

Rare demeure de très haut standing, fleuron de l'architecture de style « Belle Epoque ».

Havre de calme et de sérénité, tout en bénéficiant d'une situation centrale dans le Carré d'Or, au cœur de la Principauté, la résidence bénéficie d'une vue splendide sur le port et le Rocher.

Les appartements offrent des volumes exceptionnels grâce à une double hauteur sous plafond, tandis que les espaces sont baignés de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées et une splendide exposition. Ce duplex de prestige de 3 chambres + 1 chambre de service se compose comme suit :

Au premier niveau, un hall d'entrée ouvrant sur un vaste double salon/salle de réception et ses terrasses, une chambre parentale avec salle de bains et terrasse privative, un WC invités, une cuisine entièrement équipée et une grande terrasse surplombant le port. Il y a aussi une zone de service avec une entrée indépendante, avec un couloir/cave et une chambre avec salle de douche pour un employé de maison.

Au deuxième niveau, un hall secondaire, une mezzanine surplombant le séjour au premier niveau, deux



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : AVZ26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



chambres parentales avec salle de bains, balcons et toilettes indépendants.

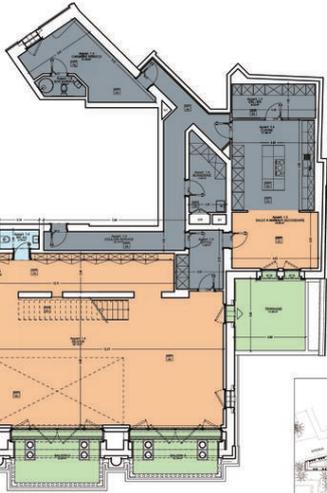
Trois places de parking et 1 cave complètent ce bien.

Prestations et services inclus : Conciergerie 24h/24 et 7j/7 - Accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo - Consommation d'eau, d'électricité et de climatisation.





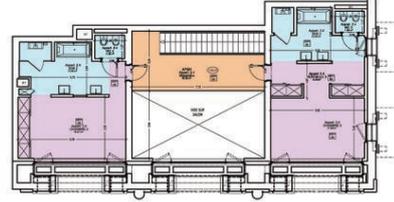
<b>RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-</b>	
SOCIETE DES BAINS DE MER PARC DES BAINS DE MER	
Appartement 1 Niv 1	Ech: 1/100



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	252,0
TOTAL NIVEAU 2	92,0
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>344,0</b>
TERRAINES	96,5



<b>RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-</b>	
SOCIETE DES BAINS DE MER PARC DES BAINS DE MER	
Appartement 1 Niv 2	Ech: 1/100



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	225,0
TOTAL NIVEAU 2	91,0
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>316,0</b>
TERRAINES	96,5

