



## FONTVIEILLE - SEASIDE PLAZA - GRAND 3 PIÈCES VUE MER

Vente

Exclusivité

9 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Seaside Plaza</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>108 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>58 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>166 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>V1585</b>	

Beau 3 pièces offrant un cadre de vie idéal au cœur de Fontvieille, dans une résidence de standing avec services exclusifs.

Idéalement situé dans le quartier prisé de Fontvieille, au sein du Seaside Plaza, une résidence renommée de Monaco offrant des prestations haut de gamme : concierge disponible 24/7, piscine et salle de fitness.

Cet appartement 3 pièces, en parfait état, idéal pour une famille et à quelques pas des commerces, écoles, restaurants, plages et parcs verdoyants.



D'une élégance discrète, cet appartement d'angle bénéficie d'une double exposition Sud-Est/Nord-Ouest. Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse spacieuse, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Les fenêtres en double vitrage assurent un confort thermique et acoustique optimal.

Il comprend un spacieux double séjour avec cuisine ouverte et îlot central ainsi qu'un espace salle à manger sur la loggia entièrement fermée, deux chambres élégantes avec placards intégrés, chacune offrant un accès direct aux loggias. Celle de la chambre parentale est fermée permettant d'en faire un espace bureau. L'espace nuit est complété par une salle de bains avec toilettes, une salle de douche avec toilettes, et des toilettes invités

Un parking vient compléter ce bien.

Avec ses espaces optimisés et ses prestations soignées, cet appartement est une opportunité idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre d'exception au cœur de la Principauté.







