

## Moneghetti - Boutique/Bureau

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces -	Quartier <b>Moneghetti</b>	Ville <b>Monaco</b>
Charges annuelles <b>600 €</b>	Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
	Ref. <b>V1783MC</b>		

Droit au bail - Local commercial tout commerce (hors restauration)

Idéalement situé, ce local commercial tout commerce sauf restauration bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine en rez-de-chaussée.

Avec une surface optimisée et fonctionnelle, le bien se compose de :

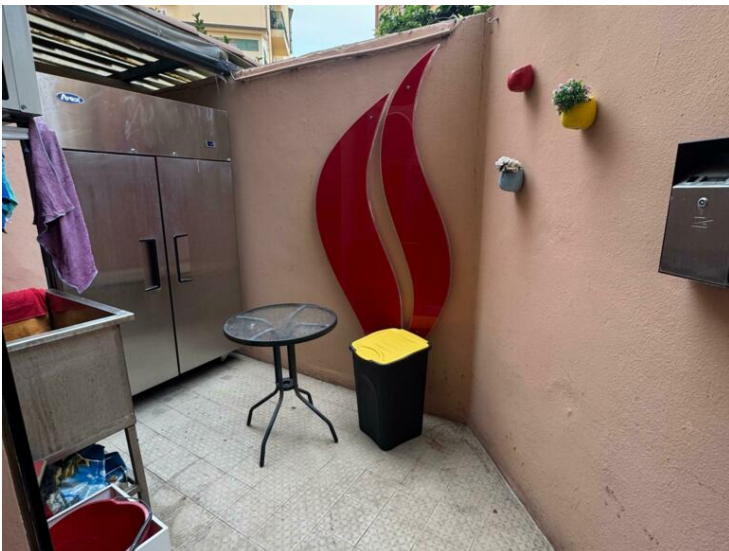
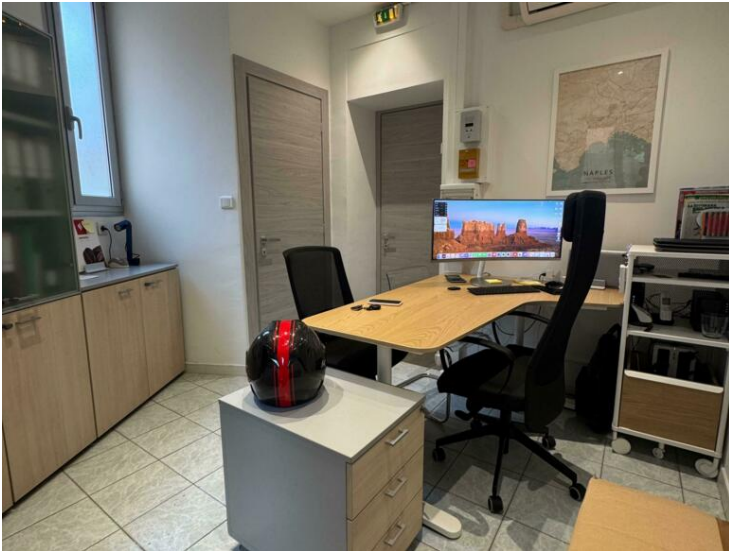
- 3 bureaux spacieux, parfaits pour des activités professionnelles ou commerciales,
- Toilettes privatives,
- Une petite terrasse offrant un espace extérieur agréable.

Le loyer s'élève à 3 000 € par mois

Opportunité à saisir

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.









JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 3/4

Ref. : V1783MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

