Lorenza von Stein
LUXURY REAL ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

EXCLUSIF - VILLA BELLE EPOQUE EXCEPTIONNELLE

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **11**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **503 m²**
Superficie jardin **173 m²**	*Superficie totale* **676 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **5**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etat **Prestations luxueuses**	*Ref.* **LVS-1281**

Cette prestigieuse villa privée indépendante est située au cœur de Monaco, dans une rue très prisée du quartier La Rousse. Cette propriété exceptionnelle, qui illustre l'architecture de la Belle Époque dans toute sa splendeur, couvre une superficie totale de 677 m2 et s'étend sur quatre niveaux hors sol. Chaque étage présente de hauts plafonds et de grandes fenêtres, créant des espaces aérés et lumineux.

La villa compte actuellement 6 chambres et 8 salles de bains. Bien que la propriété soit en bon état, elle offre un potentiel d'amélioration avec des plans approuvés pour un étage supplémentaire, promettant des possibilités de personnalisation sur mesure très intéressantes.

Son exposition plein sud garantit des espaces de vie lumineux et s'ouvre sur des vues panoramiques qui capturent la beauté exquise de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Située à une minute à pied de l'International School of Monaco, cette maison n'est pas seulement une résidence familiale idéale, mais aussi un bien convoité dans l'un des endroits les plus prestigieux du monde.

La propriété est actuellement composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : un majestueux hall d'entrée, un double séjour, une cuisine entièrement équipée et des toilettes pour les invités. Un ascenseur interne offre un accès direct au 1er niveau.

Au 1er niveau : 1 salon, 2 chambres, 2 salles de bains et 2 terrasses.

Les 2ème et 3ème niveaux sont actuellement aménagés (et loués) comme un appartement duplex séparé, composé comme suit :

Au 2ème niveau : 3 chambres, toutes avec leurs salles de bains respectives.

Au 3ème niveau : 1 salon, une cuisine entièrement équipée, 1 bureau, 1 chambre à coucher avec salle de douche attenante.

La villa dispose de son propre garage et d'une cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

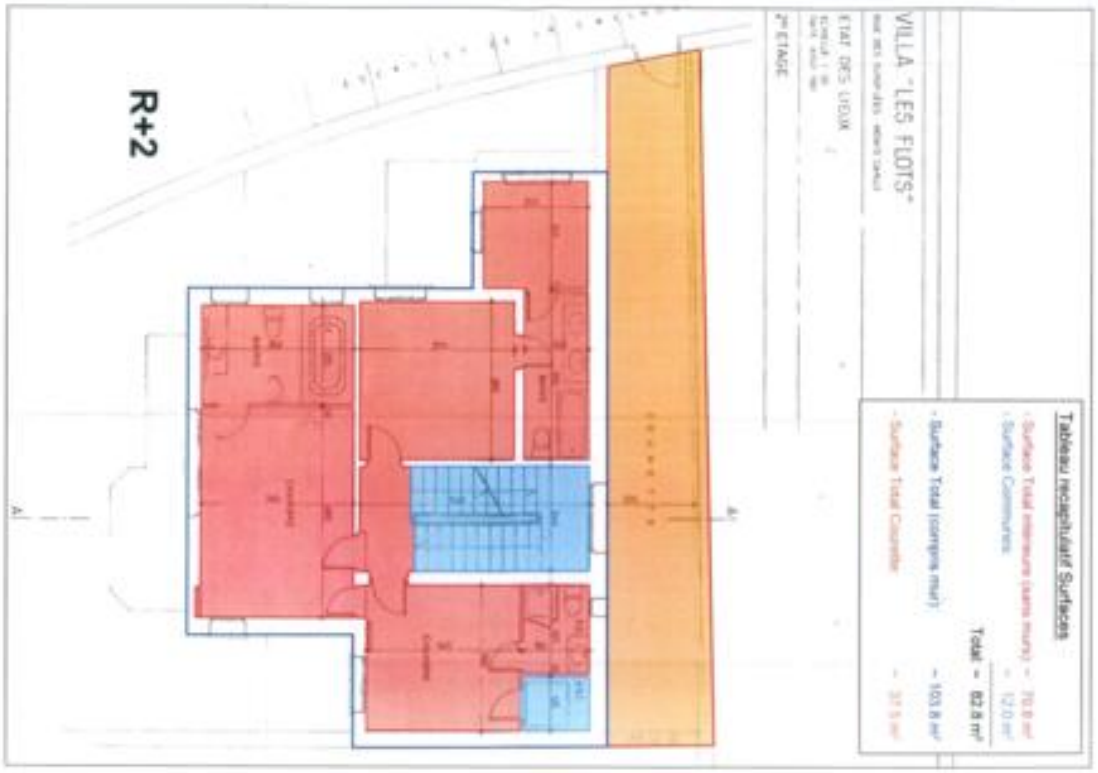
Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

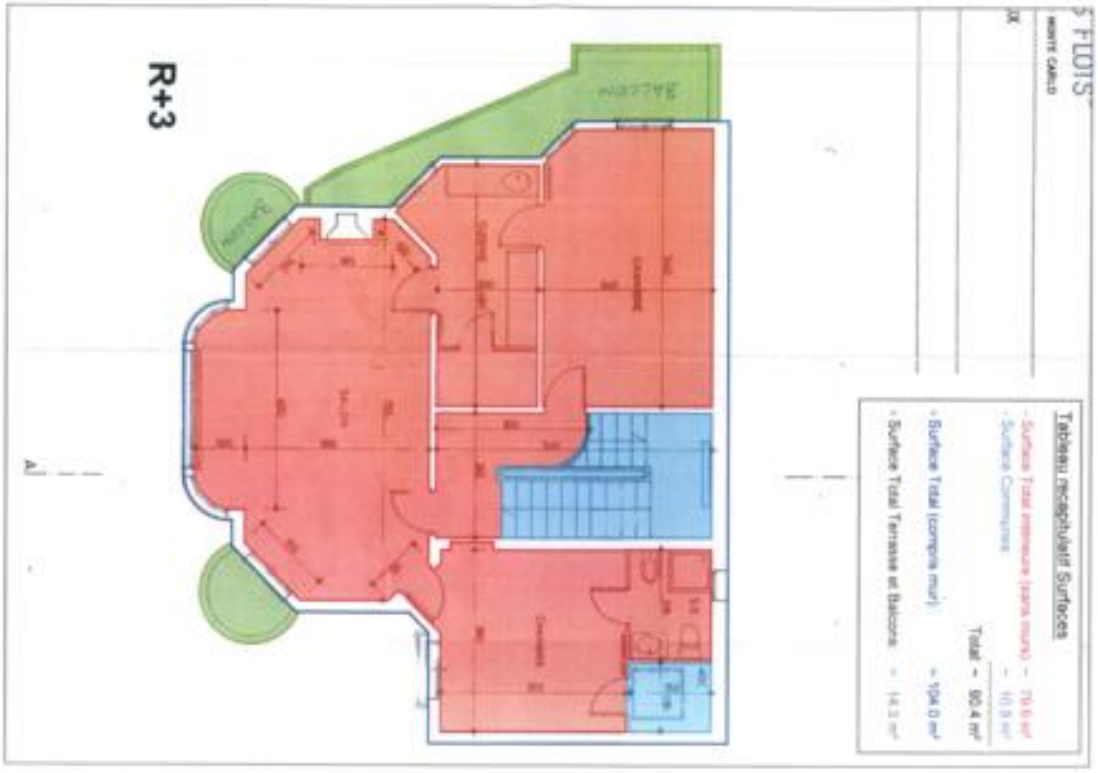
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

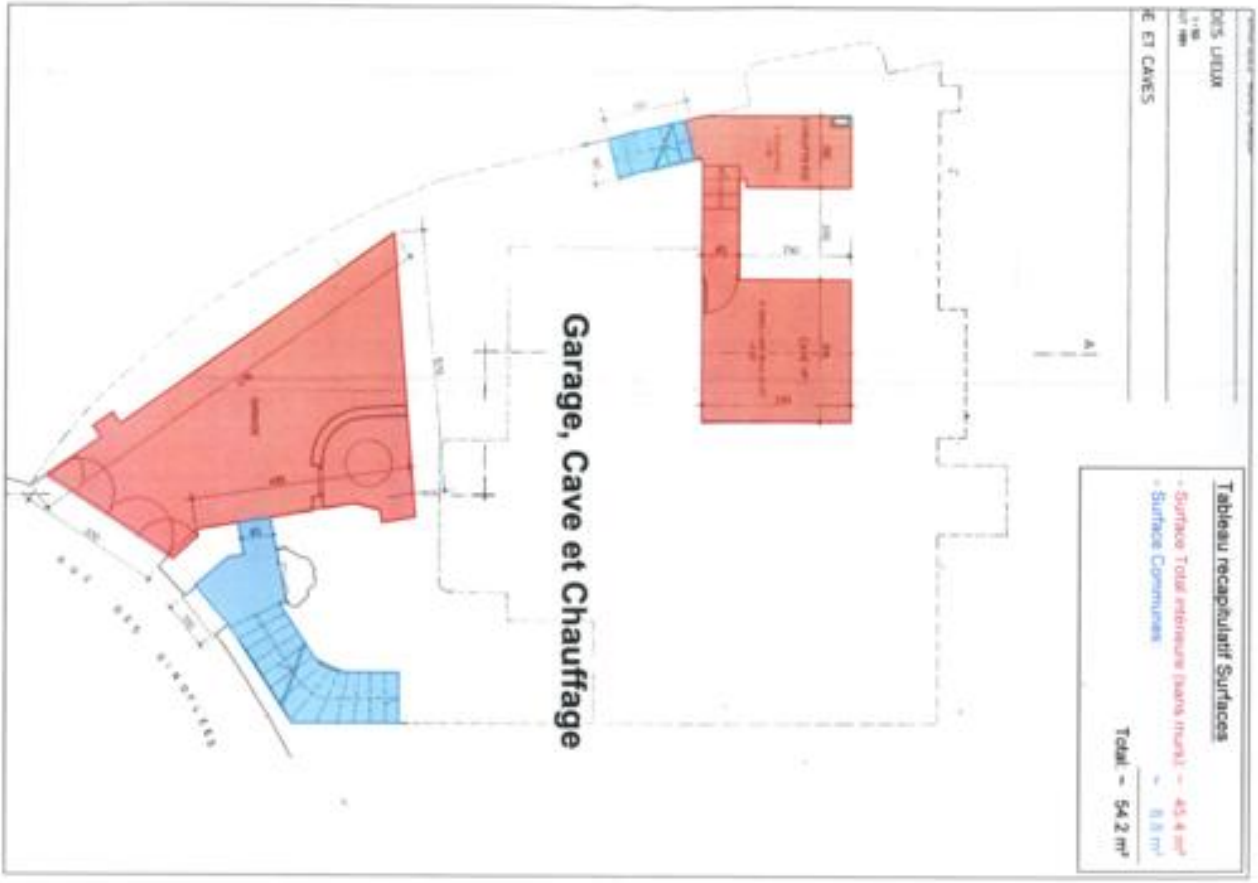
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.