



## Villa Ariane - 3 Pièces Immeuble Neuf

Vente

8 188 320 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>131,41 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>39,18 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>170,59 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>HP-VVA52</b>	

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto.

Situé au 5ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 131,41 m<sup>2</sup> et de 39.18 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie de luxueuses finitions.

Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche complète attenante, un toilette invités.

Livraison 2025/2026

Frais de notaires réduits 2,5%



