

Villa Ariane - 3 Pièces Immeuble Neuf

Vente

8 688 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 141,96 m²	Superficie terrasse 39,04 m²	Superficie totale 181 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Neuf	Ref. HP-VVA51	

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto.

Situé au 5ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 141,96 m² et de 39,04 m² de terrasse bénéficie de luxueuses finitions.

Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche complète attenante, un toilette invités.

Livraison 2025/2026

Frais de notaires réduits 2,5%



OPERATION "VILLA ARIANE"
16, Boulevard d'Italie
LOT N°12

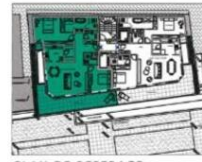


Nota : Le descriptif, les plans et les surfaces ne sont données qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie

APPARTEMENT N°501
3 pièces de 181.0 m²
Surface intérieure : 141.96 m²
Balcon / Terrasse : 39.04 m²
Etage : R+5



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE

