



## 2 PIECES AVEC TERRASSE QUARTIER LAROUSSE

**Exclusivité**

**4 200 € / mois**

+ Charges : 100 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>La Radieuse</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>5</b>	Charges <b>100 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>01/03/2025</b>	Ref. <b>EAGL 13148</b>		

Situé au 5ème étage d'un immeuble bourgeois, ce 2 pièces de 50m2 bénéficie d'une spacieuse terrasse de 20m2.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'une chambre ouverte sur le séjour, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle de bains avec wc.

Idéalement située dans le quartier Larousse, la résidence est à proximité de toutes commodités (commerces, transports en commun, écoles, restaurants...).







