



EXCLUSIVITE - Superbe duplex proche PALAIS PRINCIER

Location

7 900 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Quartier Monaco-Ville	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 115 m²	Superficie terrasse 5 m²	Superficie totale 120 m²
Chambres 3	Salles de bains 2	Parking 1	Etage 2
Etat Très bon état	Date de libération 15/12/2024	Ref. EXCLUSIVITE Superbe duplex rénové proche PALAIS PRINCIER	

Dans l'une des rues principales du pittoresque Monaco-Ville, proche de la Mairie et du Palais Princier, nous vous proposons ce magnifique duplex traversant, au calme, rénové avec goût et originalité.

Situé au 2e et au 3e et dernier étage, sans ascenseur, vous apprécierez sa luminosité, ses hauts plafonds, son charme ainsi que ses balcons ensoleillés aux balustres toscanes.

Les pièces sont équipées de climatisation-réversible, double vitrage et de nombreuses penderies murales dont un étage supplémentaire en mezzanine pour rangement d'environ 15 m².

Le logement se compose :

- à l'étage, d'un beau séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre spacieuse avec penderie, d'une salle de douche, d'un toilette invité, d'un escalier intérieur,
- au niveau supérieur, d'une grande pièce à usage de salon ou de bureau, de deux chambres avec loggia



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : EXCLUSIVITE Superbe duplex rénové proche PALAIS PRINCIER

Page
1/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

indépendante, d'une salle d'eau, d'une mezzanine équipée de placards intégrés offrant une capacité de stockage appréciable.

Le Gouvernement Princier décerne un badge à chaque résident du Rocher qui l'autorise à stationner Place de la Mairie pour le chargement et déchargement des voitures. Une place de stationnement ou plusieurs peuvent être réservées au Parking des Pêcheurs moyennant une contribution d'environ 100 €/mensuel par véhicule.

Le tarif indiqué inclus les charges locatives.

Appartement disponible rapidement.





