



## Vente sur plan d'un appartement situé au sein du Boulevard d'Italie

Programme neuf

8 188 320 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>131,41 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>39,18 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>170,59 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>5</b>	Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Janvier 2026</b>
Ref. <b>Ref-VTE-VA502</b>			

Au sein d'un quartier à la fois commerçant, calme et proche des plages, vente sur plan d'un appartement de type 3 pièces dont la livraison est prévue pour Janvier 2026.

Tout en gardant le charme d'un immeuble bourgeois, nous vous proposons un appartement dans une résidence entièrement neuve qui disposera d'un service de conciergerie.

Ce dernier, situé au cinquième étage de l'immeuble, est entièrement équipé du système de climatisation se composera comme suit :



Une entrée avec placard, un toilette invités, un salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, une cuisine entièrement aménagée et équipée comprenant les rangements- mobiliers, un évier en inox, un four, des plaques de cuisson à induction, un lave vaisselle, un réfrigérateur/congélateur de grande capacité, l'ensemble de marque soit MIELE soit SIEMENS ou équivalent. Une buanderie avec machine à laver et sèche linge, une chambre de maître avec dressing et salle de bain en suite avec baignoire et douche , et une double vasque. Une deuxième chambre avec placards muraux et salle de douche en suite, ouvrant sur terrasse.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

