



Vente sur plan d'un appartement situé au sein du Boulevard d'Italie

Programme neuf

8 688 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 141,96 m²	Superficie terrasse 39,40 m²	Superficie totale 181,36 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 5	Etat Neuf	Date de libération Janvier 2026
Ref. Ref-VTE-VA501			

Au sein d'un quartier à la fois commerçant, calme et proche des plages, vente sur plan d'un appartement de type 3 pièces dont la livraison est prévue pour Janvier 2026.

Tout en gardant le charme d'un immeuble bourgeois, nous vous proposons un appartement dans une résidence entièrement neuve qui disposera d'un service de conciergerie.

Ce dernier, situé au cinquième étage de l'immeuble, est entièrement équipé du système de climatisation se composera comme suit :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : Ref-VTE-VA501

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une entrée avec placard, un toilette invités, un salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, une cuisine entièrement aménagée et équipée comprenant les rangements- mobiliers, un évier en inox, un four, des plaques de cuisson à induction, un lave vaisselle, un réfrigérateur/congélateur de grande capacité, l'ensemble de marque soit MIELE soit SIEMENS ou équivalent. Une buanderie avec machine à laver et sèche linge, une chambre de maître avec dressing et salle de bain en suite avec baignoire et douche , et une double vasque. Une deuxième chambre avec placards muraux et salle de douche en suite, ouvrant sur terrasse.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

