



## Rare appartement familial rénové avec vue panoramique

Vente

Co-Exclusivité

9 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Harbour Lights Palace</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>173 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>52 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>225 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement / immediately</b>
Ref. <b>VCB - HLP - 30</b>	

Ce superbe appartement de 4-Pièces a été entièrement rénové avec des matériaux nobles (marbre italien dans les salles de bains, sols en chêne massif et boiserie sur mesure dans les chambres), équipé des dernières technologies (système domotique contrôlant la lumière, les stores et la climatisation, cuisine entièrement équipée) et meublé dans un esprit moderne (télévision Bang & Olufsen et meubles Roche Bobois).

Avec une vue imprenable et panoramique sur le Port Hecules, cet appartement contemporain bénéficie d'une abondante luminosité grâce à ses baies vitrées sur deux côtés et son parquet en chêne clair. Le salon confortable a une vue plongeante sur le port de Monaco jusqu'à la mer et au Rocher. La cuisine indépendante est entièrement équipée avec des appareils Miele haut de gamme. Les trois chambres sont situées à l'arrière de l'appartement avec salles de bain attenantes et de vastes espaces de rangement créés sur mesure.



L'appartement est situé dans une résidence de luxe standing avec concierge 24h/24 et 7j/7 à proximité du centre de Monaco. Un ascenseur public situé à quelques mètres vous conduira directement au Port et le célèbre Carré d'Or, avec ses nombreux magasins et restaurants, se situe à seulement 7 minutes à pied.

Une cave dans l'immeuble est incluse dans le prix et deux emplacements de parking sont disponibles en sus au prix de 400 000€/unité







