



## Spacieux appartement à usage mixte - Soleil d'Or - Condamine

**10 500 € / mois**

+ Charges : 650 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Soleil d'Or</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>180 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges <b>650 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>L-160</b>

Découvrez cet appartement de 5 pièces à usage mixte, idéalement situé dans l'immeuble de standing Soleil d'Or, au cœur du quartier emblématique de la Condamine. Profitez d'un espace lumineux agrémenté de grandes baies vitrées, offrant une atmosphère agréable, que ce soit pour un cadre de vie ou un bureau. À proximité de toutes les commodités et commerces, cet appartement allie praticité et confort dans un environnement dynamique.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre s'ouvrant sur une loggia, permettant un éclairage naturel abondant. Il offre également un espace dédié pour l'installation d'une cuisine, une chambre principale avec salle de bains attenante, trois chambres supplémentaires, une salle de bains complète et des toilettes pour les invités, ainsi que de nombreux espaces de rangement.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : L-160

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement permet un usage mixte ou peut être adapté en bureaux administratifs.

Une cave et un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

