



## CAP D'AIL - VILLA D'EXCEPTION À RÉNOVER DANS UN CADRE PRESTIGIEUX

Vente

16 960 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>12</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>360 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 621 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>Ref-Vte-Capdail</b>	

Cette propriété unique, située sur un terrain en bord de mer, offre une vue incroyable sur la mer Méditerranée et un cadre de vie de rêve. La maison principale, d'environ 250 m<sup>2</sup>, se compose au rez de chaussée d'un vaste séjour lumineux avec vue sur la mer, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle de bains, et d'un bureau. À l'étage, on trouve cinq chambres et salles d'eaux.

La maison est entièrement à rénover, ce qui laisse beaucoup de liberté pour imaginer un intérieur à votre goût et créer un espace de vie sur-mesure, en plein cœur de ce cadre naturel exceptionnel.

À l'arrière du terrain se trouve une petite maison de 110 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Elle peut être transformée en maison d'amis, en salle de jeux et salle de sport, ou en logement pour le personnel, offrant ainsi de nombreuses possibilités.



Cette propriété à rénover est une occasion rare pour ceux qui souhaitent réaliser un projet unique, dans un cadre naturel d'exception, avec un accès direct à la mer.



