



## Winter Palace - Luxueux 4 Pièces - Exclusif

Vente

18 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Winter Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>185 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>200 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Charges annuelles <b>5 400 €</b>	Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>14/07/2025</b>
Ref. <b>HP-VWP44</b>			

Carré d'Or, dans une charmante résidence de type Bourgeois érigée sur 6 étages face aux Jardins du Casino.

Élégant et rare 4 pièces d'une surface habitable de 185 m<sup>2</sup> ainsi que 15 m<sup>2</sup> de balcons bénéficiant de finitions haut de gamme avec une belle hauteur sous plafonds.

Il se compose de : un hall d'entrée, un lumineux séjour ouvrant sur un balcon avec une agréable vue sur le Casino et ses jardins, une cuisine semi ouverte et équipée, une chambre de maître avec un large dressing ainsi qu'une salle de douche complète, deux chambres avec chacune son dressing et sa salle de douche.

Une place de parking dans l'immeuble voisin 'Le Montaigne' au niveau -2.











