



## ÉLÉGANT APPARTEMENT 3 PIÈCES - PORT HERCULES

Vente

4 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>PEV631</b>

Découvrez cet appartement trois pièces situé au 2ème étage de la résidence moderne « Le Petrel », au 21 Rue Princesse Caroline. Ce bien immobilier offre une flexibilité d'usage, se prêtant aussi bien à un habitat qu'à un bureau professionnel, dans un cadre idyllique sur la seule rue piétonne de la Principauté.

Baigné de lumière et conçu avec une esthétique épurée et délicate, ce bien se trouve à proximité immédiate du Port Hercules. Il a bénéficié d'une rénovation complète, réalisée avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail apporté aux finitions.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, ainsi que de deux chambres et deux salles de bain, chacune avec sa propre terrasse. Un cadre de vie agréable et fonctionnel vous attend dans cet espace soigneusement aménagé.





