



## Studio lumineux et moderne avec vues imprenables sur la mer au port de Fontvieille.

Vente

3 200 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                   |
| Immeuble<br><b>Le Michelangelo</b>              | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                |
| Superficie habitable<br><b>54 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>8 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>62 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>6</b>                             |
| Etat<br><b>Rénové</b>                           | Usage mixte<br><b>Oui</b>                     |
| Ref.<br><b>Michelangelo_NRs</b>                 |   |

Appartement récemment rénové, offrant une vue sur le port de Fontvieille et le Rocher.

Situé sur le port de Fontvieille, ce grand studio a été entièrement rénové et fait actuellement l'objet d'une étude pour être transformé en 2 pièces. L'appartement, situé en étage élevé, bénéficie d'une belle vue sur la mer et se compose d'un salon spacieux ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une chambre avec salle de bain attenante.

En plus de l'appartement, il est possible de louer un box dans l'immeuble Eden Star.



Actuellement, l'appartement est utilisé comme bureau et est loué jusqu'au 31.12.2024 pour 4.320 EUR + 250 EUR charges par mois.



