



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



## VILLA FLORIANE Grand 2 pièces au coeur de la Condamine

**Exclusivité**

**6 300 € / mois**

+ Charges : 300 €

Location

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Villa Floriane</b>               | Quartier<br><b>Condamine</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>78 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>21 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>99 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etage<br><b>4</b>                              |
| Charges<br><b>300 €</b>                         | Etat<br><b>Bon état</b>                        |
| Ref.<br><b>51119</b>                            |  |

Beau et grand 2 pièces au centre de la Condamine

Situé en plein coeur du quartier de la condamine, avec ses commerces et ses restaurants, et à 2 pas du port et de ses diverses attractions, nous proposons un magnifique et grand 2 pièces dans un immeuble moderne et aux prestations de qualités.

D'une superficie de 78m<sup>2</sup> + 21m<sup>2</sup> de terrasse exposé plein Sud, cet appartement est traversant.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/4**

Ref. : 51119

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il est composé d'une vaste entrée desservant un grand séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine équipée indépendante, une salle de bains et une grande chambre à coucher ouvrant également sur une terrasse. Il est loué avec 1 cave et un parking dans l'immeuble

Disponible tout de suite.

Loyer : 4800 EUR + 300 EUR de charges





